

Gemeente Heerlen - Publicatie voornemen tot grondverkoop 'reststroken gemeentegrond vóór en tussen Schelsberg 288 en 294'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om reststroken gemeentegrond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen vóór en tussen Schelsberg 288 en 294.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen grond is gelegen vóór en tussen Schelsberg 288 en 294, 6413 AJ te Heerlen. Het betreft delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen: sectie Q nummer 511 ged., sectie Q nummer 656 ged. en sectie Q nummer 738 ged., samen groot ca. 718 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van de grond is deels Bedrijf, deels Verkeer-Wegverkeer en deels Waarde - Archeologie 3 (hoge waarde), eea volgens Bestemmingsplan Heerlerheide Zuid - vastgesteld 06-01-2015.

Eén koopgegadigde

De te verkopen perceel-delen worden door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel **snippergroen** genoemd) en vervullen daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Het voorste deel van perceel Q 656 heeft *wel* een belangrijke structurele groen-waarde en zal niet mee verkocht worden-blijft behouden als openbaar groen.

Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden voor verkoop van snippergroen, namelijk dat 'verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen'. De betreffende perceel-delen grenzen aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige aan gemeentelijk eigendom. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van reststroken gemeentegrond gelegen vóór en tussen Schelsberg 288 en 294'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, jan 2025