

Subsidieregeling Isolatie Subsidie Arnhem (ISA)

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Overwegende dat:

- Er in Arnhem slecht tot matig geïsoleerde woningen voorkomen die bewoond worden door eigenaar-bewoners die onvoldoende geld hebben om hun huis beter te isoleren;
- Er bij deze eigenaar-bewoners een vergroot risico ontstaat op armoede als gevolg van hoge energiekosten en slechte isolatie;
- Er vanuit het college de wens is de woningeigenaren uit deze doelgroep actief te helpen bij het verduurzamen van hun woning;
- Dat we in de Arnhem Oost wijken, voor specifieke adressen, de SEWA regeling vanuit het Volkshuisvestingsfonds inzetten, om deze doelgroep te helpen met het verduurzamen van hun woning;
- Dat het Rijk SPUK gelden vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP), voor de uitvoering van een Lokale Aanpak Isolatie (LAI), beschikbaar heeft gesteld aan de gemeente Arnhem;
- Dat we deze SPUK gelden inzetten voor de betreffende doelgroep buiten de SEWA adressen;
- Dat een externe partij wordt gemandateerd om subsidie te verlenen aan deze doelgroep waarmee zij zelf energiebesparende isolatie- en energiezuinige ventilatiemaatregelen, advies en begeleiding kunnen aanvragen.

Gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 en 4 van de Algemene subsidieverordening Arnhem 2016;

BESLUIT:

vast te stellen de Subsidieregeling Isolatie Subsidie Arnhem (ISA)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvraag: een verzoek aan het college via het (digitale) aanvraagformulier voor een subsidie zoals bedoeld in deze subsidieregeling;
- b. Aanvrager: eigenaar-bewoner die een aanvraag doet;
- c. Arnhem Aan Isolatiegoed, en Bonustegoed: Subsidie in de vorm van een tegoedbon met een persoonlijke code en met een bepaalde waarde die te besteden is bij organisaties, bedrijven en bouwmarkten, die aangesloten zijn bij de gemandateerde externe partij, om energiebesparende isolatie- en energiezuinig ventilatiemaatregelen en bijbehorende advies en begeleiding uit te (laten) voeren en isolatie-/ventilatiematerialen aan te schaffen;
- d. ASV: de Algemene Subsidieverordening Arnhem;
- e. Betaalbaarheidsgrens: de grens zoals deze wordt gehanteerd voor betaalbare koopwoningen in de regionale woondeals, conform het programma Woningbouw;
- f. Bouwbedrijf: een bouw(installatie)bedrijf en/of isolatiebedrijf met een inschrijving in het handelsregister dat één of meer maatregel(en) uit artikel 2 uitvoert bij de woning van de aanvrager;
- g. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem;
- h. Doe-het-zelver: eigenaar-bewoner die één of meer energiezuinige isolatiemaatregelen uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- i. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- j. Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- k. Energiebesparende isolatie-/ventilatiemaatregel: energiebesparende isolatie- en energiezuinige ventilatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 2;
- l. GelrePas: een persoonsgebonden pas die verstrekt is op grond van de Verordening GelrePas gemeente Arnhem en die recht geeft op bepaalde voorzieningen;
- m. ISDE-regeling: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van het Ministerie van EZK en eventuele opvolgende regelingen;
- n. Kleine woning: maximaal 100 m² volgens gegevens BAG – kadaster;
- o. KWAAS: Subsidieregeling Kleine Woning Aanpak Subsidie;
- p. Natuurvriendelijk isoleren: isoleren zoals bedoeld en volgens de methode als beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl;

- q. Omgevingswet: regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving waaronder de regels ter bescherming van de natuur zoals gepubliceerd in Staatsblad 2016, 156, die de Wet natuurbescherming vervangt;
- r. SEWA-regeling: Subsidieregeling Eigen Woning Aanpak Arnhem-Oost 2.0 zoals vastgesteld op 30 januari 2024;
- s. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een woning met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - 1. de vloer en de bodem;
 - 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - 3. het dak en de zolder/vlieringvloer;
 - 4. de ramen en deuren.

De volgende tabel geeft aan of een bouwdeel niet, slecht of matig is geïsoleerd:

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

- t. SVVE-regeling: Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) van het Ministerie van EZK en eventuele opvolgende regelingen;
- u. SWEN: Subsidieregeling Woningeigenaren Elderveld Noord;
- v. Wet: de Algemene wet bestuursrecht;
- w. Woning: woning in de zin van artikel 1, derde lid van de Woningwet;
- x. WOZ-waarde: waarde Waardering Onroerende Zaken.

Artikel 2 Subsidiëring

1. Het college kan aan de eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning éénmalig per adres subsidie verstrekken voor:
 - a. één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen die op of na ingangsdatum van deze regeling worden uitgevoerd en die genoemd worden in de ISDE-regeling en die voldoen aan de minimale isolatie-waarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE-regeling;
 - b. een energiezuinige ventilatiemaatregel die op of na ingangsdatum van deze regeling wordt uitgevoerd;
 - c. advies en begeleiding ten behoeve van het uitvoeren van maatregelen zoals genoemd onder a. en b.
2. Voor subsidie komen in aanmerking:
 - a. In redelijkheid gemaakte kosten, inclusief btw, die direct verbonden zijn met de uitvoering van energiebesparende maatregelen, advies en begeleiding, als bedoeld in het eerste lid;
 - b. energiebesparende isolatiemaatregelen zoals spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf, indien uitgevoerd door een bouwbedrijf volgens de methode natuurvriendelijk isoleren.
 - c. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel.
3. Niet voor subsidie komen in aanmerking de gemaakte uren van de doe-het-zelver indien de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd.
4. Voor maatregelen uitgevoerd door een doe-het-zelver gelden niet de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE-regeling.
5. Het college kan van de in het eerste lid bedoelde minimale m2 eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.

Artikel 3 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond van deze regeling bedraagt € 1,5 miljoen totaal.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt, wie het eerst maalt).
3. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
4. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 4 Aanvraag

1. Aanvragen voor deze regeling kunnen worden ingediend vanaf 14 april met een digitaal aanvraagformulier na het invoeren van een persoonlijke code.
2. De aanvrager mag uit deze regeling slechts éénmaal subsidie aanvragen voor de eigen bestaande woning.
3. Als de aanvraag voldoet aan de criteria van deze regeling ontvangt de aanvrager voorlopige subsidie, genoemd 'Arnhem Aan Isolatiegoed' met een persoonlijke code ter waarde van € 1.700,-, die te besteden is voor:
 - a. Doe-Het-Zelf Isolatie- en ventilatiemateriaal,
 - b. Uitvoering isolatie- en ventilatiemaatregelen door een bouwbedrijf.

De aanvrager kan het Arnhem Aan Isolatiegoed combineren en aanvullen met extra stimuleringssubsidie (genoemd 'Arnhem Aan Bonustegoed') voor de volgende onderdelen met de aan-gegeven waarde:

- c. Biobased Isolatie: € 300,-,
 - d. Doe-het-zelf advies en begeleiding: € 300,-,
 - e. Energieadvies aan huis: € 300,-,
 - f. Energiecoaching: € 300,-,
 - g. Ondersteuning door Buurtklusbedrijf: € 300,-.
4. Het Arnhem Aan Isolatiegoed en Bonustegoed zijn te besteden bij organisaties en bedrijven die zich via de Open-House constructie van de regeling hebben aangesloten om energiebesparende isolatie- en energiezuinige ventilatiemaatregelen, -materialen en/of bijbehorende begeleiding uit te (laten) voeren.
 5. Na uitvoer van de maatregel(en) dient aanvrager (of uitvoerder) het bewijslastformulier in, als verzoek tot vaststelling van de subsidie.

Artikel 5. Criteria subsidie

1. Aanvragers komen in aanmerking voor subsidiëring op grond van deze regeling indien wordt voldaan aan de volgende criteria:
 - a. de woning van de aanvrager bevindt zich binnen het grondgebied van de gemeente Arnhem;
 - b. de aanvrager is de eigenaar-bewoner van deze woning;
 - c. de woning is een grondgebonden woning;
 - d. het bouwjaar van de woning is 1992 of eerder;
 - e. het woonoppervlak van de woning is maximaal 100 m2 (volgens Kadaster-BAG);
 - f. de WOZ-waarde van de woning is in peiljaar 2022 niet hoger dan € 355.000,-;
 - g. de woning is niet opgenomen in een SEWA cluster;
 - h. de aanvrager heeft geen KWA en/of SWEN subsidie ontvangen.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, luiden de criteria als bedoeld in c., e. en f. als volgt indien de aanvrager in aanmerking komt voor energietoeslag, schuldhelpverlening, een schuldhelp-saneringsregeling, in een schuldsanering zit, in bezit is van een GelrePas of in een coachingstraject zit van de Energiebank en te maken heeft met energietoelating:
 - a. de woning is een kadastraal geregistreerde woonboot;
 - b. het woonoppervlak van de woning is maximaal 140 m2 (volgens Kadaster-BAG);
 - c. de WOZ-waarde van de woning is niet hoger dan € 405.000,- (de betaalbaarheidsgrens 2025).

Artikel 6 Verplichtingen

Aan de subsidie zijn de volgende verplichtingen verbonden:

1. De subsidie dient, eenmaal verstrekt, binnen 8 weken na datum ontvangst te worden besteed. Na het verstrijken van de termijn vervalt de (resterende) subsidie van rechtswege.
2. Van zowel door de Doe-Het-Zelf als door een bedrijf te isoleren bouwdeelen en ventilatiemaatregelen dienen foto's te worden aangeleverd. Zowel van de situatie voor -, tijdens de werkzaamheden als

- van de situatie na de werkzaamheden. Uit de foto's moet duidelijk blijken dat het betreffende bouwdeel met de aangevraagde isolatiematerialen is geïsoleerd en ventilatiemaatregelen zijn uitgevoerd.
3. De subsidieontvanger moet een ingevulde bewijslast formulier aanleveren, zoals verstrekt door de externe partij.
 4. De subsidieontvanger verleent alle medewerking aan controle, evaluatie en monitoring.
 5. Een subsidieontvanger informeert het college onverwijld schriftelijk over onder meer:
 - a. ontwikkelingen die ertoe kunnen leiden dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen niet, niet tijdig of niet geheel zullen kunnen worden nagekomen;
 - b. beslissingen of procedures die zijn gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.
 3. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 7 Weigerings-/intrekkingsgronden

De subsidieverstrekking kan naast de in artikel 10 ASV én artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen in ieder geval geweigerd of teruggevorderd worden indien gegronde redenen bestaan aan te nemen dat:

1. De aanvrager of de aanvraag niet aan de eisen van de regeling voldoet;
2. De aanvrager geen eigenaar-bewoner is voor de woning waarop de aanvraag ziet;
3. De aanvraag ziet op een woning uit een door het college in het kader van SEWA aangewezen cluster;
4. De aanvrager eerder KVAS-subsidie en/of SWEN-subsidie heeft ontvangen;
5. Er al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
6. De gelden niet of in onvoldoende mate besteed zullen worden voor het doel waarvoor de subsidie beschikbaar wordt gesteld;
7. De uit te voeren activiteiten geen isolatie, of ventilatie in combinatie met isolatie, van de woning bewerkstelligen;
8. Het subsidieplafond genoemd in artikel 3 is bereikt.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 2) tot een bedrag van maximaal € 3.200,- bestaande uit:
 - a. € 1.700,- éénmalig voor isolatie- en ventilatiemateriaal en/of uitvoering door een bouwbedrijf (Arnhem Aan Isolatiegoed),
 - b. € 300,- voor keuze uit biobased isolatie, Doe-Het-Zelf advies en begeleiding, Energie- advies aan huis en Energiecoaching en begeleiding door een Buurtklusbedrijf (maximaal vijf onderdelen Arnhem Aan Bonustegoed).
2. Het subsidiebedrag kan nooit hoger zijn dan de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 2).

Artikel 9 Vaststelling subsidie en uitbetaling

Subsidies tot en met € 3.200,- worden door het college direct vastgesteld en uitbetaald aan de uitvoerende partijen.

Artikel 10 Afwijkingsmogelijkheid

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager afwijken van een of meerdere bepalingen van deze regeling.

Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op 6 mei 2025.
2. Deze regeling eindigt op 31 december 2026.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Isolatie Subsidie Arnhem (ISA).

Aldus besloten in de collegevergadering van 15 april 2025.

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,