

Voornemen tot verhuur bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Locatie: het perceel plaatselijk bekend als:

- Rijperhof 7, kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie E, nummer 2919, groot ca. opp. 30 m²
- Rijperhof 9, kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie E, nummer 2919, groot ca. opp. 25 m²
- Rijperhof 9a, kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie E, nummer 2919, groot ca. opp. 30 m²
- Rijperhof 9b, kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie E, nummer 2919, groot ca. opp. 25 m²
- Rijperhof 9c, kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie E, nummer 2919, groot ca. opp. 27 m²
- Rijperhof 9d, kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie E, nummer 2919, groot ca. opp. 30 m²
- Rijperhof 9e, kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie E, nummer 2919, groot ca. opp. 25 m²
- Waterlandplein 3b, kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie E, nummer 2919, groot ca. opp. 43 m²
(hierna ook te noemen: het Verhuurde).

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de Gemeente) is voornemens bovengenoemde bedrijfsruimten te verhuren aan Stichting Algemeen Opvangcentrum Purmerend, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41235173, gevestigd te Purmerend (1441 CP), aan de Gouw 10 (hierna te noemen: Huurder).

Om de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria gaat de gemeente ervan uit dat Huurder de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur:

Omdat er een gebrek is aan voldoende capaciteit voor maatschappelijke opvang, wenst de Gemeente bovengenoemde objecten middels verhuur ter beschikking te stellen met het doel de capaciteit voor maatschappelijke opvangplekken te vergroten. De huurder dient in ieder geval te voldoen aan de volgende criteria:

- Aantoonbare ervaring met het beheren van maatschappelijke opvanglocaties;
- Aantoonbare binding met de omgeving van bovengenoemde objecten;
- Bereid en instaat zijn om een kostprijsdekkende huur te betalen;

Huurder is voor zover de gemeente bekend de enige serieuze gegadigde die voldoet aan bovengenoemde criteria.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de verhuur van het Verhuurde, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "Verhuur Rijperhof 7, 9, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, Waterlandplein 3b".

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur van het Verhuurde als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).

Let op: (ruimtelijke)bezwaren tegen de voorgenomen verhuur vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen verkoop als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op de voorgenomen verhuur en de onderbouwing dat een ander dan Huurder hiervoor in aanmerking dient/wenst te komen.