

Voornemen tot verkoop grond aan 'CPO Vereniging Wapserveen'

De gemeente is voornemens een koopovereenkomst met 'CPO Vereniging Wapserveen' aan te gaan ten behoeve van een voorgenomen woningbouwontwikkeling. Het gaat om een perceel grond nabij W. Dassenstraat te Wapserveen, kadastraal bekend: perceel Havelte sectie N nummer 1427 (gedeeltelijk), groot ongeveer negentienhonderdachtentwintig vierkante meter (circa 1928 m²) (hierna ook: 'de grond').

De koopprijs van de grond is in lijn met het gemeentelijk grondprijzenbeleid.

De gemeente Westerveld heeft het voornemen om de bouw van 10 tot 12 starterswoningen via collectief particulier opdrachtgeverschap in Wapserveen mogelijk te maken. De gemeente is maart 2025 een uitgifteprocedure gestart. Gedurende de aanmeldperiode van 6 maart 2025 09:00 uur t/m 3 april 2025 09:00 uur konden groepen van minimaal 5 particulieren zich aanmelden als geïnteresseerde.

De 'CPO vereniging Wapserveen' heeft zich als enige aangemeld als geïnteresseerde partij. Omdat maar één groep geïnteresseerden zich heeft gemeld, zal er geen selectie- en gunningprocedure plaatsvinden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat zij op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de verkoop één-op-één kan aangaan met de CPO Vereniging Wapserveen.

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan info@gemeentewesterveld.nl, onder vermelding van: 'verkoop grond W. Dassenstraat CPO Wapserveen'.

De termijn van 20 kalenderdagen merken wij aan als vervalt termijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de vereniging zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het aangaan van de verkoop zou worden opgekomen.