

Voornemen tot verhuur bedrijfsruimte

Locatie: bedrijfsruimte gelegen aan de Middenweg 49a, 1463 HC te Noordbeemster, deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1116, 505 m² groot (hierna te noemen het gehuurde).

De gemeente Purmerend (hierna te noemen: de Gemeente), is voornemens om bovengenoemde bedrijfsruimte te verhuren aan Centrum de Buitenkans, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 96907371, gevestigd aan de Kwelder 2, (1822EJ) te Alkmaar (hierna te noemen: huurder).

De Gemeente vindt het belangrijk dat deze locatie een buurtfunctie behoudt, hierbij zijn de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria gehanteerd:

- Het moet een partij zijn met aantoonbare binding met de buurt;
- Die de huidige buurtfunctie kan en wil voortzetten;
- Die de samenwerkrelaties behoudt met de huidige gebruikers;
- In staat is het gehele pand te huren tegen een kostprijsdekkende huur;
- Bereid is de locatie te huren voor een looptijd van minimaal vijf jaar; en
- Bereid is te investeren in deze locatie om deze beter geschikt te maken voor de huidige bestemming.

De Gemeente is tot op heden niet bekend met een andere partij die aan deze criteria voldoet en gaat er daarom gerechtvaardigd vanuit dat Centrum de Buitenkans de enige serieuze gegadigde is.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de verhuur van het Verhuurde, dan dient u dit als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "Verhuur, Middenweg 49a te Noordbeemster".

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur van het Verhuurder als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).

Let op: (ruimtelijke)bezwaren tegen dit voornemen tot verhuur vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen verhuur als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op de voorgenomen verhuur en de onderbouwing dat een ander dan Huurder hiervoor in aanmerking dient/wenst te komen.