GEMEENTE Berg en Dal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berg en Dal

Nr. 194563

6 mei

2025

Bekendmaking voorgenomen verhuur van deel van het Kentalisgebouw Nijmeegsebaan 21a in Groesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper of huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.
Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.
De gemeente Berg en Dal maakt bekend een deel van het Kentalisgebouw gelegen aan de Nijmeegsebaan 21a te Groesbeek te willen verhuren aan een onderwijsorganisatie.
Het betreft hier verhuur van ca 320 m2 van een deel van het Kentalisgebouw aan een onderwijsorganisatie.
De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om een deel van het gebouw via een huurovereenkomst te verhuren aan de bestaande huurder.
Het pand is zeer geschikt voor de betreffende onderwijsorganisatie. Deze organisatie is gevestigd in de gemeente Berg en Dal. Het is van belang dat deze organisatie in deze gemeente gevestigd blijft. In de visie van het college is op basis van redelijke, toetsbare en objectieve gronden de betreffende organisatie de enige serieuze gegadigde.
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de huur van een deel van het Kentalisgebouw dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via grondzaken@bergendal.nl onder vermelding van ‘voornemen tot verhuur deel Kentalisgebouw in Groesbeek 1” . De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verhuur van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).
Er liggen verder geen stukken ter inzage.