

GRONDPRIJZENBRIEF 2025, GEMEENTE BRUMMEN

Kenmerk Z112866 / D456845

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BRUMMEN;
Hebben besloten:

1. De Grondprijzenbrief 2025 (kenmerk D456830) vast te stellen.

Kaderbrief grondprijzen

De hieronder vermelde grondprijzen zijn de grondprijzen voor het kalenderjaar 2025. Deze grondprijzenbrief maakt deel uit van de Nota Grondprijzenbeleid. Voor details en achtergrondinformatie wordt naar de Nota verwezen.

Functie	Grondprijsbepalingsmethode	Grondprijs per m ²	Bijkomende kosten
<u>Woningbouw</u>			
<i>Sociale huur</i>	Prestatieafspraken		BTW
<i>Sociale koop eengezins</i>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<i>Sociale koop meergezins</i>	Residueel	Nader te bepalen	
<i>Vrije sector eengezins</i>	Comparatief		BTW
- Eerste 750 m ²		€ 335,-	BTW
- Volgende 250 m ²		€ 285,-	BTW
- Volgende 500 m ²		€ 235,-	BTW
- Volgende 1.000 m ²		€ 210,-	BTW
- Boven de 2.500 m ²		€ 185,-	BTW
<i>Vrije sector meergezins</i>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Kantoren</u>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Detailhandel</u>	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Bedrijventerreinen</u>			
<i>Kleinschalig</i>	Comparatief	€ 104,- (normbedrag)	BTW
<i>Grootschalig</i>	Comparatief	€ 129,- (normbedrag)	BTW
<u>Maatschappelijke voorzieningen</u>	Comparatief	€ 129,- (normbedrag)	BTW
<u>Overige gronden</u>			
<i>Agrarische grond</i>	Vaste prijs	€ 5,-	Kosten koper
<i>Groenstroken < 100 m²</i>	Vaste prijs	€ 50,-	Kosten koper
<i>Groenstroken > 100 m²</i>	Indien substantiële uitbreiding kavel / bouwmogelijkheid	Bouwgrondprijs, zie boven	Kosten koper
<i>Nutsvoorzieningen</i>	Kostprijs	Nader te bepalen	Kosten koper
<u>Gronduitgifte anders dan in eigendom</u>	Kostprijs	Nader te bepalen	Kosten koper
<i>Pacht</i>	Pachtprijzenbesluit		1/2 waterschapslasten en kosten Grondkamer
<i>Recht van opstal</i>	Retributie	2% over koopbedrag	Notaris en Kadaster
<i>Huur</i>	Vaste prijs	8% over koopbedrag	
<i>Ingebruikgeving</i>	Om niet		
<i>Erfpacht</i>	Marktwaaarde		Notaris en Kadaster



Dit besluit is genomen tijdens de vergadering van het College van Burgemeester en Wethouders van 22 april 2025.

*Het college B&W van de gemeente Brummen,
Burgemeester G.J.M. van Rumund*