

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop

De gemeente Krimpen aan den IJssel is eigenaar van vele percelen grond. Bij verkoop hiervan moet de gemeente gelegenheid bieden aan geïnteresseerden om mee te dingen als er mogelijk meerdere gegadigden zijn. Het vastgoed moet openbaar te koop worden gezet. De selectie vindt plaats aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria.

Deze procedure kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat, of als mag worden aangenomen dat slechts één bepaalde partij in aanmerking komt voor verkoop. In dat geval moet dit wel gemotiveerd bekend worden gemaakt. Deze regel vloeit voort uit een uitspraak die de Hoge Raad op 26 november 2021 heeft gedaan in het zogenaamde Didam-arrest.

De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft het voornemen om een strook gemeentegrond, grenzend aan het perceel Marathon 2a te verkopen aan de eigenaren van dit adres. Het gaat om perceelnummer C 8624, ter grootte van ca. 47 m². Deze grond werd al verhuurd. De gemeente geeft hiermee uitvoering aan haar uitgiftebeleid. In dit beleid is opgenomen dat gemeentegrond alleen wordt verkocht aan eigenaren van het aan de grond grenzende perceel. De koper is daarmee de enige geschikte gegadigde op basis van het beleid uitgifte gemeentegrond en in gebruik genomen gemeentegrond uit 2013.

De gemeente geeft na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering aan het voornemen tot verkoop. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft kunt u schriftelijk contact opnemen met mevrouw J.P.W. Reedijk-Kot van team Maatschappelijk Vastgoed via maatschappelijk-vastgoed@krimpenaandenijssel.nl.