

Verordening tot Eerste wijziging van de Legesverordening Purmerend 2025

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 maart 2024,

B E S L U I T:

Vast te stellen de navolgende

Verordening tot Eerste wijziging van de Legesverordening Purmerend 2025

Artikel I

Onderdeel 2.5 en 2.6 van de bijlage Tarieventabel behorende bij de Legesverordening Purmerend 2025, in Hoofdstuk 3 van Titel 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

2.5	Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)	
2.5.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van deze titel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
	over het deel van de bouwkosten	0,50%
	met een minimum van	€ 266,15
2.5.1.1	Als een aanvraag voor een (ver)bouwproject, zoals bedoeld in artikel 2.5.1 betrekking heeft op de realisatie van een groen dak dan bedraagt het tarief 50% van de som van de verschuldigde leges zoals vermeld in artikel 2.5.1. en artikel 2.6 letter a. De minder verschuldigde leges als gevolg van de korting van 50% bedraagt maximaal € 50.000 per aanvraag. Om hiervoor in aanmerking te komen zijn de volgende voorwaarden van toepassing: - het gewicht van het vegetatiedak moet minimaal 60 kg/m ² bedragen en: de dikte van de substraatlaag moet minimaal 5 centimeter zijn: - het dak moet voor minimaal 70% worden afgedekt met het vegetatiedak. Aanspraak van deze korting op de leges is niet mogelijk als gebruik wordt gemaakt van de korting op de leges zoals genoemd in de artikelen 2.5.1.3., 2.5.1.4, 2.5.1.5, 2.5.1.6.	
2.5.1.2	Leges zijn niet verschuldigd als een aanvraag voor een (ver)bouw project, zoals bedoeld in artikel 2.5.1 uitsluitend betrekking heeft op een realisatie van een groen dak. Om hiervoor in aanmerking te komen gelden dezelfde voorwaarden als genoemd in artikel 2.5.1.1. aanspraak op deze korting op de leges is niet mogelijk als gebruik wordt gemaakt van de korting op de leges zoals genoemd in 2.5.1.3, 2.5.1.4., 2.5.1.5., 2.5.1.6.	
2.5.1.3	Indien bij een aanvraag voor een nieuwbouwproject, zoals bedoeld in artikel 2.5.1 door middel van een BREEAM- beoordeling of een hiermee gelijkwaardige beoordeling, aangetoond kan worden dat significante duurzaamheidsmaatregelen worden getroffen dan bedraagt het tarief 50% van som van de verschuldigde leges zoals vermeld in artikel 2.5.1 en artikel 2.6 letter a. De minder verschuldigde leges als gevolg van de korting van 50% bedraagt maximaal €100.000 per aanvraag. Onder significante duurzaamheidsmaat- regelen wordt bij een BREEAM-beoor- deling verstaan een beoordelingskwalificatie van het pakket aan duurzaamheidsmaatregelen van ten minste "excellent".	
2.5.1.4	Indien een aanvraag voor een verbouwproject, zoals bedoeld in artikel 2.5.1, betrekking heeft op een bouwwerk met een utiliteitsfunctie met een aantoonbaar Energielabel A die voldoet aan para graaf 5.1.2. van de Omgevingswet, dan bedraagt het tarief 50% van de som van de verschuldigde leges zoals vermeld in artikel 2.5.1 en 2.6 letter a. De minder verschuldigde leges als gevolg van de korting van 50% bedraagt maximaal €100.000 per aanvraag.	
2.5.1.5	Indien een aanvraag voor een verbouwproject, zoals bedoeld in artikel 2.5 lid 1, betrekking heeft op een bouwwerk met een woonfunctie met een aantoonbaar Energielabel A die voldoet aan paragraaf 5.1.2. van de Omgevingswet, dan bedraagt het tarief 50% van de som van de verschuldigde leges zoals vermeld in 6 (van 7) artikel 2.5.1 en artikel 2.6 letter a. De minder verschuldigde leges als gevolg van de korting van 50% bedraagt maximaal €100.000 per aanvraag.	
2.5.1.6	Indien in combinatie met een verbouwproject als genoemd onder artikel 2.5.1.4 of 2.5.1.5 tevens sprake is van vervanging van een asbestdak, dan bedraagt het tarief 25% van de som van de verschuldigde leges zoals vermeld onder artikel 2.5.1 en artikel 2.6 letter a. De minder	

	verschuldigde leges als gevolg van de korting van 75% bedraagt maximaal €100.000 per aanvraag.
2.6	Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouw- werk(ruimte-lijke deel)
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikel een van deze titel als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (inclusief wijzigingsbevoegdheid en uitweringsplicht) over het deel van de bouwkosten: 2,5 % met een minimum van € 266,15
b.	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit over het deel van de bouwkosten: 3,10% met een minimum van € 266,15

Artikel II

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2025.
3. Dit besluit wordt aangehaald als "Eerste wijziging Legesverordening Purmerend 2025"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 april 2025

*De wvd. griffier,
M. Timmerman*

*de voorzitter,
E. van Selm*