

Kennisgeving voornemen tot verkoop en verhuur gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1161).

Criteria bij het verkopen of verhuren van grond

De gemeente Deurne verkoopt en verhuurt gronden op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

- Nabij Leembaan 36a te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1839 geheel, groot ca. 12 m². (Bedrijfsmatig)
- Nabij Rembrandt van Rijnstraat 31 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2086 gedeeltelijk, groot ca. 18 m². (Wonen)
- Nabij Kulertseweg 13 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8021 gedeeltelijk, groot ca. 27 m². (Wonen)
- Nabij Molenlaan 40 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 5269 gedeeltelijk, groot ca. 5 m². (Wonen)
- Nabij Dennenveld 8 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie C, nummer 4275 gedeeltelijk, groot ca. 19 m². (Wonen)
- Nabij Mozartstraat M1676 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 809 gedeeltelijk, groot ca. 22 m². (Wonen)
- Nabij Vliertdenseweg 97a te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 750 gedeeltelijk, groot ca. 42 m². (Wonen)

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Helmondseweg 76 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1936 gedeeltelijk, groot ca. 39 m². (Wonen)
- Nabij Gerard Bildersstraat 9 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2082 gedeeltelijk, groot ca. 35 m². (Bedrijfsmatig)

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende huurders zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen c.q. verhuren? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen c.q. verhuren (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen c.q. verhuren aan de beoogde kopers c.q. huurders als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.