

Bekendmaking voorgenomen verlenging opstalrecht, zendmast nabij Oosterweg 4C, te Heemskerk.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het “Didam”-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten.

De gemeente Heemskerk maakt hierbij bekend dat met betrekking tot onderstaande onroerende zaken het voornemen heeft om tot gronduitgifte van gemeentegrond over te gaan.

Locatie: Nabij Oosterweg 4c

Kadastrale percelen: Heemskerk, HKK01E2457

Grootte: Ca. 43 m²

Titel: Opstalrecht

Partij: Een privaatrechtelijke partij

Zaaknummer: Z/2023/426299

Toelichting: Op de betreffende locatie is reeds een zendmast aanwezig waarvoor eerder een opstalrecht is gevestigd. De gemeente Heemskerk is voornemens dit opstalrecht te verlengen met de huidige exploitant. Er mag redelijkerwijs worden aangenomen dat deze partij de enige serieuze gegadigde is voor de verlenging, aangezien zij eigenaar is van de bestaande mast en onderdeel is van het landelijke telecomnetwerk. De wederpartij betreft een private partij waarmee een privaatrechtelijke overeenkomst tot verlenging van het bestaande opstalrecht wordt aangegaan.

Bovengemelde zakelijke beschrijvingen van de voorgenomen gronduitgifte liggen gedurende 20 kalenderdagen ter inzage. Let op: het is niet mogelijk om zonder afspraak langs te komen. Indien u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u vooraf contact op te nemen met de gemeente om een geschikt moment af te stemmen, zodat het dossier voor u beschikbaar kan worden gemaakt. Een ieder kan reageren op de voorgenomen gronduitgifte van gemeentegrond. Reacties dienen binnen 20 kalenderdagen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk of per e-mail: post@heemskerk.nl.