

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Stationsstraat-Haspelweg, Deurne'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat het ontwerp van het TAM Omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Stationsstraat-Haspelweg, Deurne' (NL.IMRO.0762.TAMOP202401-B001) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.

Voor welk gebied is dit?

Het TAM-Omgevingsplan heeft betrekking op de gronden aan de Stationsstraat-Haspelweg in Deurne. Het plangebied is gelegen ten noorden van de spoorlijn Eindhoven-Venlo, tussen de Stationsstraat, Textielstraat, Haspelweg en Schutsboom. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het TAM-Omgevingsplan ziet op de realisatie van 319 woningen, waarvan 177 appartementen en 142 grondgebonden woningen. Het betreft een transformatielocatie van 'bedrijven' naar 'wonen'. Het gaat om woningbouwontwikkeling 'De Groene Heerlijkheid'. De woningbouwontwikkeling richt zich op een groene, duurzame en gezonde leefomgeving voor jong en oud. De woonwijk zal gefaseerd worden gerealiseerd, waarbij de aanwezige bedrijvigheid per fase het gebied zal verlaten.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a 'Stationsstraat-Haspelweg, Deurne' en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende motivering.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 17 januari 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Hoorzitting

Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.