

Bekendmaking van voornemen tot het verkopen van een reststrook gemeentegrond nabij Berkenhof 1A, te Heemskerk.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het “Didam”-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een overeenkomst te sluiten.

De gemeente Heemskerk maakt bekend dat zij het voornemen heeft om onderstaande onroerende zaak te verkopen:

Locatie: Nabij Berkenhof 1A

Kadastrale percelen: Heemskerk, C2402 (ged.)

Grootte: Ca. 50 m²

Titel: verkoop

Partij: Natuurlijk persoon

Zaaknummer: Z/2025/475769

Toelichting: De gemeente Heemskerk is voornemens om een reststrook gemeentegrond aan een natuurlijk persoon te verkopen. Een gedeelte van het te verkopen het perceelsgedeelte is al geruime tijd als tuin door natuurlijk persoon in gebruik. Het te verkopen perceelgedeelte dat in aanmerking komt is afzonderlijk niet bruikbaar gezien de ligging van het perceel en er geen directe toegang is tot de openbare weg. Gegadigde is om bovenstaande reden te beschouwen als de enige serieuze gegadigde die voor deze verkoop in aanmerking komt.

De bovengenoemde zakelijke beschrijving van de voorgenomen gronduitgifte zijn gedurende 20 kalenderdagen beschikbaar. Gedurende deze periode kunt u informatie opvragen over de voorgenomen gronduitgifte van gemeentegrond.

Bent u het niet eens met de voorgenomen gronduitgifte, dan dient u binnen vier weken na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van vier weken schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan post@heemskerk.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Heemskerk en Windenergie Trompet B.V., zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.