

Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat nav bestuurlijke lus

De gemeenteraad heeft op 16 april 2025 het bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat gewijzigd vastgesteld. Het plangebied betreft een groot deel van het voormalig Heemafterrein aan de Bornsestraat. Het plan biedt de mogelijkheid een appartementengebouw met maximaal 72 appartementen en 22 grondgebonden woningen te realiseren.

Bestuurlijke lus

Tegen het op 24 november 2021 vastgestelde bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat is beroep ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 4 december 2024 een tussenuitspraak gedaan. Hierin is aangegeven dat het bestemmingsplan op vier punten onvoldoende is onderbouwd of gemotiveerd. Het gaat daarbij om aspecten rondom het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), de toegepaste parkeernorm, de Woonvisie en de bezonningssituatie. De Raad van State heeft de raad opgedragen om binnen 26 weken na verzen-ding van de tussenuitspraak het bestreden besluit op die vier onderdelen te herstellen (=bestuurlijke lus). De raad heeft het gebrek hersteld en in haar vergadering van 16 april 2025 het bestemmingsplan Vooroorlogse wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat n.a.v. de bestuurlijke lus gewijzigd vastge-steld.

Wijzigingen

In het bestemmingsplan zijn een aantal paragrafen toegevoegd dan wel aangevuld en er zijn enkele bijlagen toegevoegd. In het "overzicht van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat" zijn de wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmings-plan opgenomen.

Inzien en beroep

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 7 mei tot en met 17 juni 2025 inzien op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Kies dan voor 'Regels op de kaart' en vul het vol-gende identificatienummer in: NL.IMRO.0164.BP0147-0302. Tijdens de inzagetermijn kunt u tegen de aangebrachte wijzigingen (nieuw vaststellingsbesluit) een beroepschrift indienen bij de Afdeling be-stuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Degenen die eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van de raad van 24 november 2021 tot vaststelling van het bestem-mingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat, hoeven dat niet opnieuw te doen. Hun beroep wordt geacht tevens gericht te zijn tegen het nieuwe besluit. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 18 juni 2025. Gelijktijdig met het indienen van een be-roepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Kijk voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of neem contact op met Marije Brummelhuis of Debby Bouwhuis, telefoonnummer 14074.