



Verhuur atelierruimte Duinstraat 5 te Zandvoort

De gemeente Zandvoort biedt een atelierruimte te huur aan. De ruimte heeft een verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.) van circa 37 m² inclusief aandeel algemene ruimtes. Het atelier is gelegen op de 1^e verdieping van het pand aan de Duinstraat 5 te 2042 HC Zandvoort, kadastraal bekend Zandvoort sectie C 6950 (Ged.) De ruimte wordt aangeboden tegen een beleidshuurprijs, passend binnen het gemeentelijk kunst- en cultuurbeleid.

Verhuurvoorwaarden

- **Oppervlakte:** circa 37 m² inclusief aandeel algemene ruimtes
- **Bestemming:** uitsluitend voor artistiek gebruik (atelierfunctie)
- **Huurprijs:** € 66,78 per m² v.v.o. per jaar, vrij van btw
- **Servicekosten:** € 66,30 per m² v.v.o. per jaar, exclusief btw
- **Huurtermijn:** 1 (één) en daarna voor onbepaalde tijd
- **Opleveringsniveau:** casco
- **Beschikbaar per:** 1 (één) mei 2025

Deelnamevoorwaarden

Geïnteresseerden moeten voldoen aan de volgende criteria:

- Professioneel kunstenaar cq. artistiek ondernemer.
- Actief als kunstenaar cq. artistiek ondernemer binnen de afgelopen drie jaar.
- Ingeschreven in de gemeente Zandvoort of sterke binding met Zandvoort, bijvoorbeeld werkplaats, exposities, maatschappelijke betrokkenheid.
- Bereidheid om deel te nemen aan publieke activiteiten zoals open atelierroutes of workshops (indien van toepassing).

Selectiecriteria

De gemeente selecteert de huurder op basis van:

1. **Kwaliteit en professionaliteit** van het werk (40%)
2. **Motivatie** voor het gebruik van de ruimte en bijdrage aan het lokale culturele klimaat (40%)
3. **Binding met de gemeente** (20%)

Interesse?

Stuur binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een e-mail met interesse.

Selectieprocedure

Na sluitingstermijn beoordeelt de gemeente de inzendingen op basis van de genoemde criteria. De hoogst scorende kandidaat krijgt de huurovereenkomst aangeboden. Bij gelijke geschiktheid kan geloot worden.

Vragen?

Neem contact op met Bart Muller via bmuller@haarlem.nl.