

Voorgenomen vestiging opstalrecht voor 4 PoP-stations

Percelen kadastraal bekend:

- Gelegen nabij de Irenestraat 7 in Hoek, kadastraal bekend als gemeente Hoek, sectie I, nummer 3790 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 26 m²;
- Gelegen nabij de Philippineweg 9/Kasteelstraat in Philippine, kadastraal bekend als gemeente Philippine, sectie C, nummer 3057 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 22 m²;
- Gelegen nabij de Sportlaan 41 in Zaamslag, kadastraal bekend als gemeente Zaamslag, sectie F, nummer 5068 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 25 m²; en
- Gelegen nabij de Boekweitstraat 12 in Zuiddorpe, kadastraal bekend als gemeente Axel, sectie P, nummer 326 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 16 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens om met een partij, hierna te noemen: 'beoogde opstalhouder', een opstalovereenkomst te sluiten voor vier bestaande PoP-stations ten behoeve van glasvezel- en/of telecommunicatiedoeleinden.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde opstalhouder de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- De PoP-stations reeds zijn aangelegd met vergunning/instemming van de gemeente. De opstalovereenkomst beoogt deze bestaande toestand privaatrechtelijk vast te leggen.
- Elk van de vier PoP-stations fysiek, logisch en specifiek verbonden is met het glasvezelnetwerk van de opstalhouder. De PoP-stations zijn een integraal onderdeel van het netwerkstructuur van de beoogde opstalhouder.
- De PoP-stations al geplaatst en operationeel zijn. Een openbare selectieprocedure is daardoor zinloos en disproportioneel. Voor deze specifieke locaties bestaat geen reële mogelijkheid voor andere marktpartijen om gelijkwaardige functionaliteiten te realiseren.
- De beoogde Opstalhouder exclusief verantwoordelijk is voor aanleg, onderhoud, storingsbeheer en netwerkinrichting.
- De gemeente geen aanwijzingen heeft dat andere marktpartijen PoP-stations op deze locaties zouden willen of kunnen exploiteren. Ook tijdens de aanleg heeft zich geen enkele andere gegadigde gemeld.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen vestiging opstalrecht voor 4 PoP-stations te Terneuzen". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 30 april 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretariss
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester