gemeente Oosterhout

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oosterhout

Nr. 190010

30 april

2025

[Bekendmaking van het voornemen tot het vestigen van een opstalrecht voor elektriciteitswerken t.b.v. de hoogspanningsverbinding, door de gemeente Oosterhout als opstalgever en TenneT als opstalhouder, aan de Kromgatweg, Beelaertsweg te Oosterhout en aan de Groenendijk, Kijldijk en Rijsdijk te Oosteind]

Gemeente Oosterhout (hierna: opstalgever of de gemeente) is voornemens om op de percelen, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie C nummers 942, 957 en 958 en sectie V nummers 89, 90, 1529, 1614 en 1658 een recht van opstal te vestigen ten behoeve van elektriciteitswerken in het kader van de hoogspanningsverbinding ten behoeve van TenneT TSO B.V. (hierna: opstalhouder of TenneT).
Naar het oordeel van de gemeente Oosterhout is TenneT de enige partij die in aanmerking komt voor het vestigen van een opstalrecht op de gemeentelijke grondpercelen, aangezien TenneT de enige (serieuze) gegadigde is die de werkzaamheden in het kader van de hoogspanningsverbinding kan uitvoeren.

Motivering

TenneT is een erkende beheerder en operator van het hoogspanningsnet in Nederland. verantwoordelijk voor het onderhoud en de uitbreiding van de hoogspanningsinfrastructuur. De werkzaamheden die TenneT uitvoert, zijn van essentieel belang voor de energievoorziening en de verbindingen tussen verschillende netwerken in Nederland. In dit kader is TenneT betrokken bij de aanleg van een hoogspanningsverbinding die ook door de gemeente Oosterhout wordt ondersteund, gezien de strategische ligging van de betrokkengrondpercelen. TenneT beschikt over de expertise, middelen en de wettelijke bevoegdheden om de vereiste werkzaamheden op een veilige en efficiënte wijze uit te voeren, hetgeen andere partijen niet kunnen bewerkstelligen. De werkzaamheden zijn daarnaast specifiek gericht op de aanleg en het beheer van de hoogspanningsverbinding, waarvoor geen andere serieuze gegadigden in aanmerking komen die zowel de benodigde infrastructuur kunnen realiseren als voldoen aan de wettelijke en technische vereisten.Om deze redenen acht de gemeente Oosterhout TenneT de enige serieuze gegadigde voor het vestigen van een opstalrecht op de gemeentelijke grondpercelen ten behoeve van de hoogspanningsverbinding.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal, kunt u uiterlijk binnen een termijn van 21 kalenderdagen na publicatie een kortgedingprocedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. U dient de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen door de dagvaarding te betekenen op het adres van de gemeente. Bij gebreke van tijdige betekening vervalt het recht om tegen het voorgenomen voornemen in rechte op te komen en/of enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te maken. In dat geval vervallen uw rechten ten aanzien van dit voornemen. De gemeente Oosterhout en TenneT zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn bezwaar zouden worden gemaakt tegen het voornemen.
Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens per e-mail aan s.khatibi@oosterhout.nl te verzenden.