

Verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van 35 woningen op het perceel Heideweg 23 (Houtrust), 3829 BC Hooglanderveen

Omgevingsvergunning voor het bouwen van 35 woningen op het perceel Heideweg 23 (Houtrust), 3829 BC Hooglanderveen

Het planologisch mogelijk maken van de bouw van 35 woningen en bijbehorende inrichting van de openbare ruimte, besluitnummer CLZ-00014831.

Inhoud omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij besloten hebben om af te wijken van het omgevingsplan Amersfoort voor het uitvoeren van een omgevingsplanactiviteit waarbij het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het omgevingsplan (op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet). Dit besluit gaat daarmee over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het Omgevingsplan. Er is daarom een omgevingsvergunning verleend voor een zogenaamde Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) waarbij de uitgebreide procedure van toepassing is conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Met de omgevingsvergunning wordt het planologisch mogelijk gemaakt om 35 woningen te bouwen op het perceel van Houtrust, Heideweg 23.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft met de bijbehorende stukken vanaf donderdag 9 januari voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode vier zienswijzen ingediend. Op 18 februari 2025 heeft de gemeenteraad een positief bindend advies afgegeven over deze omgevingsvergunning. De zienswijzen hebben niet geleid tot het aanbrengen van wijzigingen of het alsnog weigeren van de omgevingsvergunning. Ons college heeft daarom besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken vanaf 1 mei 2025 voor een periode van 6 weken ter inzage via www.amersfoort.nl/plannen-procedure of via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met ons besluit kunnen hierover een gemotiveerd beroepschrift indienen. Een beroepschrift indienen kan gedurende de beroepstermijn van donderdag 1 mei tot en met woensdag 11 juni 2025, bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken Postbus 1605, 3500 DA UTRECHT. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 35 00.