

Bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius en Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius en gecoördineerd Besluit omgevingsvergunning Houtsma Noord en Zuid

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 4.6, tweede en derde lid, van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met artikel 3.8, 3.30, 3.32 en 6.12 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.6 lid 1 onder c onder 1 en 2 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet in samenhang met artikel 110a en 110c van de toenmalige Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 02 april 2025, het bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 25 februari 2025 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam in relatie tot het bestemmingsplan, besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Bij besluit van 28 april 2025 is namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam een omgevingsvergunning verleend voor het project Houtsma Noord en Zuid.

Coördinatie

Op 20 december 2021 is namens het college van burgemeester en wethouders op grond van de Coördinatieverordening Amsterdam besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, van het (ontwerp) bestemmingsplan en de (ontwerp) omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de hierop betrekking hebbende stukken. Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van het bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunning in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang. De terinzagelegging van het bestemmingsplan, het besluit Hogere waarden en het besluit omgevingsvergunning vindt daarom gelijktijdig plaats.

Bestemmingsplan

Het plangebied van Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius ligt op het uiteinde van het Cruquiseiland, aan het einde van de Cruquiusweg (voormalig nr. 152/154). Aan de zuidkant van de locatie ligt het perceel van bedrijfsverzamelgebouw Cruquiuskwartier (Cruquiusweg 109-111) en de Locomotiefstraat. Aan de oostzijde ligt het Amsterdam-Rijnkanaal en aan de westzijde de Entrepothaven. Aan de noordzijde ligt de mond van het Amsterdam-Rijnkanaal die overgaat in het IJ. Het bestemmingsplan heeft tot doelstelling om de bestaande bedrijfsbestemming te laten vervallen voor een nieuwe gemengde bestemming. Dit voor de realisatie van woningen en werkruimte voor creatieve functies, bedrijven, dienstverlening, horeca en maatschappelijke functies verdeeld over een vijftal bouwvelden, waaronder de twee bouwvelden Houtsma Noord en Zuid.

Geen exploitatieplan

Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Besluit hogere waarden

De voorkeurswaarde voor geluid, die als hoogst toelaatbare waarde is aangegeven in de Wet geluidhinder, wordt bij een deel van de nieuwe bestemmingen van het bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde. De locatie van het besluit hogere waarden betreft het kadastrale perceel gemeente Amsterdam, sectie A, perceelnummers 7339, 7261, 7262, 7263 en 7506.

Besluit omgevingsvergunning

Binnen de grenzen van het bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius, heeft het besluit omgevingsvergunning Houtsma Noord en Zuid (Kenmerk Z2021-0006057 /Olo 6530631) betrekking op een tweetal bouwvelden voor het oprichten van twee woongebouwen met multifunctionele ruimten op de begane grond en een ondergrondse parkeergarage. De locatie van het besluit omgevingsvergunning Houtsma Noord en Zuid voor de activiteit bouwen van een bouwwerk betreft het kadastrale perceel gemeente Amsterdam, sectie A, perceelnummer 7339. Voor een meer gedetailleerde weergave van het bouwplan verwijzen wij naar de locaties waar de stukken ter inzage liggen.

MER-beoordelingsbesluit

Voor het bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius behoeft geen Milieu Effect Rapportage (MER) te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn die de opstelling van een MER noodzakelijk maken.

Crisis- en herstelwet

Het betreft een bestemmingsplan waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius, het besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Cruquius Deelgebied 7, Kop van Cruquius en het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning Houtsma Noord en Zuid voor de activiteit bouwen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 1 mei 2025 gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 7, Kop van Cruquius is, met de daarop betrekking hebbende stukken, digitaal raadpleegbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1808BPSTD-VG01. Het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en bijbehorende stukken liggen ook ter inzage bij het Stadsloket Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2 te Amsterdam. Bel voor openingstijden en locatie 14 020 of kijk op amsterdam.nl.

Het besluit omgevingsvergunning Houtsma Noord en Zuid en bijbehorende stukken zijn te bekijken via de link 'Bekijk documenten' links op deze pagina. Vanwege de bestandsgrootte zijn niet alle stukken in te zien via de link. De bijlagen B026 t/m B054 kunnen opgevraagd worden bij Stadsdeel Oost, afdeling VTH, t.a.v. Mw. C. Lieuw-Fo.

Beroep

Tegen de besluiten kan binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>). Voor de behandeling van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

De besluiten zijn gecoördineerd voorbereid en worden met de kennisgeving gelijktijdig bekend gemaakt. Voor de mogelijkheid van beroep worden deze gelijktijdig bekendgemaakte besluiten als één besluit aangemerkt.

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook als hij geen zienswijzen heeft ingediend op het ontwerpbesluit. Een niet-belanghebbende kan ook beroep instellen mits hij

- wel een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend; of
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zienswijzen in te dienen; of
- beroep wil instellen tegen wijzigingen die het bevoegd gezag bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbesluit heeft aangebracht.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit bestemmingsplan. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit hogere waarden en de omgevingsvergunning treden in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>). Indien het verzoek tijdens

de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van een verzoek is griffierecht verschuldigd.

Gegevensbescherming gemeente Amsterdam

Indien de gemeente Amsterdam gegevens ontvangt met betrekking tot een beroepschrift (en/of verzoekschrift) worden deze in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op de verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 30 april 2025

Burgemeester en wethouders

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester