gemeente GENNEP

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gennep

Nr. 18942

16 januari 2025

Mededeling: Voornemen tot verkoop en levering van verschillende percelen grond in Milsbeek en Ven-Zelderheide aan Enexis Netbeheer B.V. t.b.v. de versterking van het lokale elektriciteitsnet

Het college van Burgemeester en Wethouders van Gennep maakt hierbij bekend dat de gemeente Gennep, hierna: "de Gemeente", voornemens is om een verkoopovereenkomst aan te gaan met betrekking tot de navolgende onroerende zaken:

1. Een perceel grond ter grootte van circa 34 m², gelegen nabij de Kleefseweg 16 te 6599 AC Ven-Zelderheide, kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel: Gemeente Ottersum, sectie E, nummer 3726,
2. een perceel grond ter grootte van circa 42 m², gelegen nabij de Achterbroek 25 te 6596 MP Gennep, kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel: Gemeente Ottersum, sectie D, nummer 3061,
3. Een perceel grond ter grootte van circa 35 m², gelegen nabij de Ovenberg 15 te 6596 DP Milsbeek, kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel: Gemeente Ottersum, sectie D, nummer 3062,
4. Een perceel grond ter grootte van circa 35 m², gelegen nabij de Smelenhof 22 te 6596 DR Milsbeek, kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel: Gemeente Ottersum, sectie D, nummer 2434.

samen hierna te noemen: "het Verkochte".

Verkoop en levering van het Verkochte vindt plaats aan Enexis Netbeheer B.V., hierna te noemen: "Koper", en zal worden gebruikt voor de bouw van trafogebouwen.

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop en levering van het Verkochte.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Koper is door de Rijksoverheid als enige partij aangewezen om het lokale elektriciteitsnet in de gemeente Gennep te beheren.
2. De bouw van de trafogebouwen is in het belang van een deugdelijk en toekomstbestendig elektriciteitsnet en voorgestelde verkoop dient daarmee het algemeen belang, welke alleen behartigt kan worden door Koper.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Koper als de enige serieus gegadigde voor de verkoop en levering van het Verkochte kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden en leveren.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, derhalve uiterlijk op 29 januari 2025, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Limburg.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan Gemeente, e-mailadres: grondzaken@gennep.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de Gemeente (grondzaken@gennep.nl). Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.