

Ontwerp 3e wijziging Omgevingsplan, deel 1

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat het ontwerp wijzigingsbesluit voor de '3e wijziging Omgevingsplan, deel 1' zes weken ter inzage ligt vanaf 28 april 2025 tot en met 10 juni 2025. Het ontwerp Omgevingsplan kan digitaal worden ingezien, zie uitleg onder het kopje 'Hoe kunt u het ontwerp Omgevingsplan digitaal inzien'. De bij het ontwerp wijzigingsbesluit behorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Omgevingsloket van gemeente Veenendaal in het gemeentehuis. Voor het maken van een afspraak kunt u per email contact opnemen met het Omgevingsloket via omgevingsloket@veenendaal.nl.

Wat bevat het Omgevingsplan van gemeente Veenendaal nu?

Op 9 februari 2024 is de '1e wijziging Omgevingsplan, deel 1' in werking getreden. In deze '1e wijziging van het Omgevingsplan, deel 1' zijn bepalingen uit verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving opgenomen. Met de '2e wijziging van het Omgevingsplan, deel 1' is het Omgevingsplan technische in beheer genomen in de nieuwe plansoftware van de gemeente. De '2e wijziging Omgevingsplan, deel 1' is in werking getreden op 22 april 2025. De '2e wijziging van het Omgevingsplan, deel 1' bevat dezelfde juridische inhoud als de '1e wijziging Omgevingsplan, deel 1'.

Waar gaat het ontwerp wijzigingsbesluit 3e wijziging Omgevingsplan, deel 1 over?

Het ontwerp wijzigingsbesluit voor de '3e wijziging Omgevingsplan, deel 1', beoogt de juridische inhoud van de '1e wijziging Omgevingsplan, deel 1' te wijzigen. Het ontwerp bevat juridische correcties en actualisaties.

Onder correcties wordt mede verstaan het herstellen van de beoogde beleidsneutrale overgang op onderdelen die zijn opgenomen in de 1e wijziging Omgevingsplan, deel I, zoals:

- het vervangen van de plaatsingstermijn van spandoeken;
- het wijzigen van bepaalde onderdelen van de uitrit regels; en
- het wijzigen van de regels voor het gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Onder actualisatie in samenhang met het uitvoeren van correcties valt het volgen van adviezen van de VNG in de 'Handreiking Voorbeeldregels voor cultureel erfgoed in het omgevingsplan' en de 'Handreiking APV en omgevingsplan'. Daarnaast valt onder actualisatie het uitvoering kunnen geven aan beleidswijzigingen, hieronder valt de beleidsregel op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet en de Beleidsregel sociale koopwoningen gemeente Veenendaal.

Door het volgen van het VNG-advies in de 'Handreiking APV en omgevingsplan' worden sommige bepalingen uit het Omgevingsplan weer verplaatst naar de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Deze bepalingen worden met de negende wijziging van de APV weer onderdeel van de APV. De raad van de gemeente Veenendaal heeft de negende wijziging Algemene Plaatselijke Verordening Veenendaal in de openbare vergadering van 12 december 2024 vastgesteld.

Het in het raadsbesluit opgenomen moment van inwerkingtreding van de negende wijziging Algemene Plaatselijke Verordening Veenendaal, moet worden gecorrigeerd naar het gelijktijdig in werking treden met de 3e wijziging van het Omgevingsplan, deel I. De reden voor deze rectificatie is de uitgevoerde technische in beheer name van het Omgevingsplan via de 2e wijziging van het Omgevingsplan.

In het ontwerp wijzigingsbesluit voor de '3e wijziging van het Omgevingsplan, deel 1' worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het ontwerp wijzigingsbesluit valt mede om deze reden binnen de kaders van artikel 1 van het Delegatiebesluit Omgevingsplan Gemeente Veenendaal. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is het wijzigingsbesluit vast te stellen.

Voor dit ontwerp wijzigingsbesluit is geen milieueffectrapport opgesteld.

In de Was/wordt-lijst, de Motivering instructieregels en het Collegevoorstel die als bijbehorende stukken bij het ontwerp wijzigingsbesluit horen, is volledig beschreven en toegelicht welke wijzigingen in het ontwerp wijzigingsbesluit zijn doorgevoerd.

Hoe kunt u het ontwerp Omgevingsplan digitaal inzien?

Er zijn twee soorten digitale weergaven van het ontwerp wijzigingsbesluit:

- a. De tekst van het wijzigingsbesluit kunt u vinden op de landelijke website Officiële bekendmakingen.

- b. Het interactieve wijzigingsbesluit kunt u vinden op Regels op de kaart. Klik in Regels op de kaart op de groene 'Regels op de kaart' button. Klik vervolgens op 'Document zoeken' en zoek naar 'omgevingsplan gemeente Veenendaal'. Kies het ontwerp van 25-04-2024. Klik deze aan om het ontwerp Omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te openen. Klik in het Omgevingsplan op 'Regels' om de te wijzigen regels te zien.

Wilt u hierop een reactie geven?

U kunt tot en met 10 juni 2025 een zienswijze (reactie) op het ontwerp wijzigingsbesluit met bijbehorende stukken insturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling:

- Digitaal kan dit door op de zienswijze button te klikken op de website pagina omgevingsplan.
- Schriftelijk kan dit per brief via postbus 1100, 3900 BC Veenendaal, onder vermelding van 'zienswijze ontwerp 3e wijziging Omgevingsplan, deel 1' en gericht aan 'het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal'.
- Mondeling kan dit door per email een afspraak te maken met Hanne Bolks van het team Ruimtelijke ordening en Bouwen, via hanne.bolks@veenendaal.nl.

Na afloop van de termijn worden de ingekomen reacties beoordeeld en wordt het college van burgemeester en wethouders gevraagd een definitief besluit te nemen over deze wijziging van het omgevingsplan.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over het indienen van zienswijzen, het ontwerp wijzigingsbesluit of het Omgevingsplan. Dan kunt u per email contact opnemen met het Omgevingsloket van gemeente Veenendaal via omgevingsloket@veenendaal.nl.