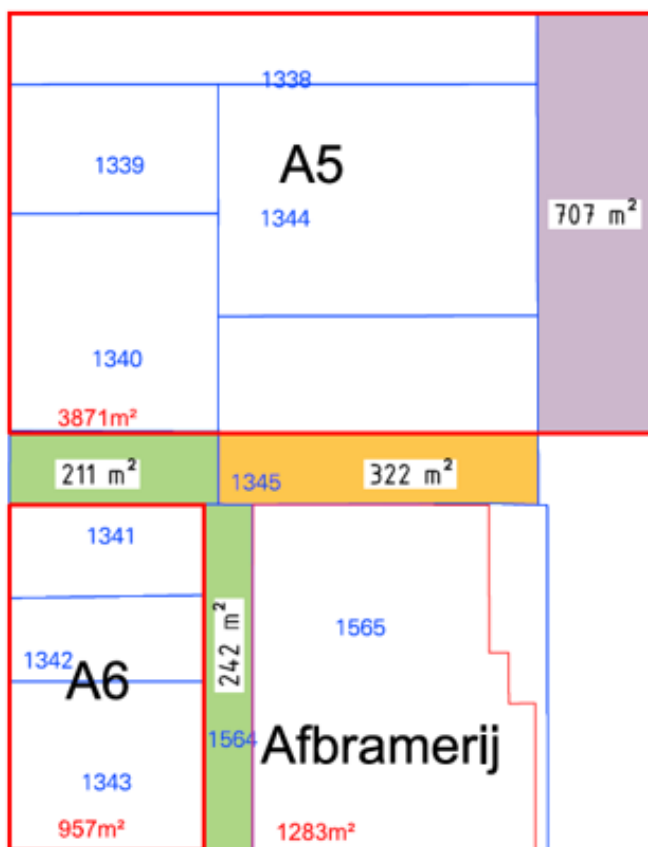


Voornemen uitgifte in erfpacht perceelsuitbreiding Melaniaweg

16 januari 2025

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen een strook grond van 707 m² in erfpacht uit te geven aan de erfpachters van de percelen (op onderstaande tekening aangegeven met A5 en A6), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, secties AH, nummer 1338 t/m 1345 (gezamenlijk groot 4.828m² en hierna tezamen te noemen "kavels A5 en A6") gelegen aan de Tt. Melaniaweg, Tt. Vasumweg en Ks. Ibisweg op de NDSM-Werf voor de ontwikkeling van een gebouw met woningen en niet-wonen functies. Deze erfpachters hebben zich verenigd in Vasum op NDSM B.V.

De betreffende perceelsuitbreiding betreft een perceel grond van 707m², kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AH nummer 6185, zoals met paarse arcering is weergegeven op onderstaande tekening. Het perceel dat bedoeld is voor de uitbreiding is thans bestemd en in gebruik als openbare ruimte. Vasum op NDSM B.V. dient/zal op de kavels A5 en A6 een uitbreiding van 16.452m² BVO wonen en 2.903m² BVO niet-wonen realiseren waarbij het woonprogramma voor 30% uit sociale huurwoningen, 40% uit middeldure woningen en 30% uit vrije sectorwoningen zal bestaan.



In het geactualiseerde Investeringsbesluit NDSM-Werf (30-09-2020) zijn de voorwaarden opgenomen waaronder erfpachters op hun perceel mogen overgaan tot transformatie. Stedenbouwkundig zijn de toekomstige kavelgrenzen ruimer gelegd dan in de huidige situatie. Naast de perceelsuitbreiding zal Vasum op NDSM B.V. een deel van het perceel (775 m²), kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AH nummers 1341, 1345 en 1564, zoals met gele en groene arcering is weergegeven op bovenstaande tekening terugleveren aan de gemeente ten behoeve van de aanleg van nieuw te vormen straten en de inrichting van het openbaar gebied.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat er slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het in erfpacht uitgeven van het betreffende perceel, namelijk de erfpachter van de kavels A5 en A6, Vasum op NDSM B.V. Het genoemde perceel van circa 7072 kan niet zelfstandig worden ontwikkeld en zal worden betrokken bij de herontwikkeling die Vasum op NDSM B.V. gaat uitvoeren op de kavels A5 en A6, waarbij de gewijzigde kavelgrenzen in acht zullen worden genomen. Het gaat bij deze perceelsuitbreiding om een strook openbare ruimte aan één zijde van de reeds in erfpacht uitgegeven Kavel A5, toebehorende aan Vasum op NDSM B.V. De perceelsuitbreiding staat tegenover de inperking van het perceel om nieuwe openbare ruimte te bewerkstelligen. Het realiseren van het stedenbouwkundige plan uit het Investeringsbesluit is slechts mogelijk in samenwerking met Vasum op NDSM B.V. als erfpachter van de kavels A5 en A6.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 5 februari 2025 een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.