

Verleende omgevingsvergunning Turfweg 15

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Turfweg 15, 3065AJ, slopen van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van 2 woningen. De bestaande bebouwing op kavels KLG00-L-3447-G0 en KLG00-L-3448-G0 wordt geheel gesloopt. Deze bebouwing bestaat uit een woning aan de voorzijde van de kavel (circa 9,0 m breed, 9,2 m diep, 2 bouwlagen hoog) en een daarachter gelegen loods, welke verbonden is met de woning op de aangrenzende kavel.

Op de voorste kavel wordt een woning gebouwd met een grondoppervlak van circa 100,0 m². De woning bestaat in de basis uit 2 bouwlagen met een mansardedak. Een deel van de zijgevel wordt doorgetrokken. Dit vormt een dakopbouw en daarmee een 3e bouwlaag. De goothoogte ligt op circa 8,9 m en de nokhoogte op circa 10,7 m. In het voordakvlak en zuidelijk zijdakvlak worden 2 dakkapellen gerealiseerd van circa 1,6 m breed en 1,5 m hoog. In het achterdakvlak wordt 1 dakkapel gerealiseerd van 3,2 m breed en 1,5 m hoog.

Op de achterste kavel wordt een woning gebouwd met een grondoppervlak van circa 72 m². De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een kap. De goothoogte ligt op circa 6,0 m en de nokhoogte op circa 9,6 m. In het achterdakvlak wordt een dakkapel gerealiseerd met een breedte van circa 5,4 m en hoogte van circa 1,5 m.

Bij beide woningen worden 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Toegang tot de kavels zal plaatsvinden via een brug van circa 3,2 m breed. Voor toegang tot de achterste kavel is recht van overpad op de voorste kavel benodigd. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 25-04-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.11.00086).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl