

omgevingsplan Haarlem

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Gemeente Haarlem maken bekend dat het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Haarlem" (deelgebied Haarlem – Centrum met de bruidsschat en regels uit verordeningen voor heel Haarlem) ter inzage ligt van donderdag 1 mei tot en met woensdag 11 juni 2025.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 beschikken alle gemeenten over een tijdelijk omgevingsplan van rechtswege. Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om de inhoud van het tijdelijke deel om te zetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan. De gemeente Haarlem voert dit gefaseerd uit. Dit betreft de eerste wijziging van het nieuwe deel van het omgevingsplan, genaamd deelgebied Haarlem - Centrum. Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op de ruimtelijke regels (voor bouwen en gebruik van gronden) voor het deelgebied Haarlem – Centrum. Daarnaast zijn voor geheel Haarlem de bruidsschat, de Hemelwaterverordening, de Erfgoedverordening (gedeeltelijk) en de 'Interferentieverordening' in de ontwerp wijziging verwerkt.

De ruimtelijke regels zijn zoveel mogelijk beleidsneutraal overgenomen en bestaande rechten zoveel mogelijk gerespecteerd. Er zijn beperkt wijzigingen doorgevoerd als gevolg van harmonisatie van de regels en om te voldoen aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Zo zijn onder andere aanscherpingen gedaan ter bescherming van de omgeving van een monument en dakkapellen bij beeldbepalende gebouwen. De meeste binnenplanse afwijkingsregels zijn komen te vervallen en voor enkele specifieke locaties zijn correcties uitgevoerd. De bruidsschat is ondergeschikt gewijzigd. De verordeningen zijn ongewijzigd overgenomen. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken kunnen worden geraadpleegd:

- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
- Op de gemeentelijke website: de besluitenlijst van BenW van 15 april 2025 onder besluitpunt 19
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt op afspraak van maandag tot en met vrijdag tussen 11.00 en 16.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 20.00 uur. U kunt een afspraak maken via de website www.haarlem.nl of telefoonnummer 14023. Tussen 9.00 en 11.00 uur kunt u zonder afspraak terecht in de publiekshal.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn mag iedereen zienswijzen naar voren brengen inzake de wijziging van het omgevingsplan via het emailadres omgevingsplan@haarlem.nl. Schriftelijke zienswijzen stuurt u naar Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. de heer K. Glas. Uw reactie dient voorzien te zijn van uw naam, adres, datum en de naam van het project. Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar op tel. 14023. Beantwoording van de zienswijzen wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet, inclusief de namen van de indieners. Mocht u bezwaar hebben tegen het publiceren van uw naam dan kunt u dit vermelden bij het indienen van de zienswijze.

Ondertekening

Gemeente Haarlem, 15 april 2025

Burgemeester en wethouders

Catrien Lenstra

Gemeentesecretaris

Jos Wienen

Burgemeester