

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Epe - bouwregels bruidsschat

Wat wil het college veranderen aan het omgevingsplan?

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente een omgevingsplan. Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om dit plan helemaal in te vullen. De wijziging waar het college nu aan werkt, is de eerste stap daarin. Het college wil een aantal dingen veranderen:

- **Bruidsschatregels voor bouwen**

Het Rijk heeft bij de invoering van de Omgevingswet regels aan gemeenten meegegeven. Dit wordt de 'bruidsschat' genoemd. Gemeenten mogen deze regels houden, aanpassen of verwijderen. Het college wil een deel van de bouwregels en een paar vergunningplichten uit de bruidsschat overnemen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Ook wil het college de systematiek voor vergunningsvrij bouwen eenvoudiger maken voor bepaalde bouwwerken.

- **Regels voor isolatie van gebouwen**

Het college wil regels toevoegen voor het isoleren van hoofdgebouwen, zoals woningen. Zo wordt het makkelijker om hiervoor een vergunning te krijgen.

Hoe wordt u betrokken?

De wijziging is nu nog in voorbereiding. In deze fase is er geen participatie, omdat het vooral om technische aanpassingen gaat die deels verplicht zijn. Participatie is daarom nu niet nodig.

Als de wijziging klaar is, start de officiële procedure. De wijziging ligt dan **6 weken ter inzage**. In die periode kan iedereen zijn of haar mening geven (een zienswijze indienen). De gemeenteraad neemt deze reacties mee bij het nemen van een besluit over deze wijziging van het omgevingsplan. Deze zienswijzen-procedure is een vorm van participatie. Het college laat via een officiële bekendmaking weten wanneer deze periode begint.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Met deze kennisgeving laat het college weten dat hij werkt aan een wijziging. Er liggen nu nog geen documenten ter inzage en er kunnen op dit moment nog geen zienswijzen worden ingediend.