

Gemeente Rhenen - Verleende omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure Rijksweg 3, Elst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend ten behoeve van het verbouwen van een café naar twee woningen en het bouwen van een vrijstaande woning aan de Rijksweg 3 in Elst.

Inzien

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 25 april 2025 gedurende zes weken ter inzage. U kunt via vergunningen@rhenen.nl vragen om de stukken die horen bij de omgevingsvergunning. Voor het inzien van de stukken op een computer in het Huis van de Gemeente kunt u telefonisch een afspraak maken via 0317 – 681 681.

Het besluit, de ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kunnen digitaal worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0340.OVRijksweg3Elst-VA01, op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en via de website van de gemeente Rhenen, www.rhenen.nl (via de zoekterm “ter inzagelegging”);

Beroep

Tegen de beschikking kan vanaf de dag nadat de verleende vergunning ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld door:

Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;

De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gestuurd naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding besluit

Voor belanghebbenden is het ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht o.v.v. Voorlopige voorzieningen. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit één dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.