GEMEENTE ZUNDERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zundert

Nr. 185098

29 april

2025

Bekendmaking voornemen verkoop groenstrook nabij Kleine Heistraat 8 in Zundert aan Enexis Netbeheer B.V.

Zaaknummer: Z24-003972
Documentnummer: ZD25028681

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam-arrest' uitgesproken. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij de voorgenomen verkoop van onroerende zaken transparant moeten handelen. Dat betekent dat anderen de kans moeten krijgen om aan te geven dat zij ook interesse hebben in de aankoop. Deze verplichting komt voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat inhoudt dat iedereen gelijke kansen moet krijgen. Alleen als vooraf vaststaat – of redelijkerwijs mag worden aangenomen – dat er op basis van objectieve, controleerbare en redelijke criteria maar één serieuze gegadigde is, hoeft er geen mededinging plaats te vinden. In dat geval moet het voornemen tot een één-op-één verkoop wel openbaar worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert maakt hierbij bekend dat de gemeente Zundert een groenstrook één-op-één wil verkopen aan Enexis Netbeheer B.V. ten behoeve van infrastructurele voorziening.

De gemeente Zundert is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan met de hierboven genoemde partij met betrekking tot de volgende onroerende zaak:

Gemeente Zundert, sectie T, nummer 696 (ged.), totale oppervlakte 31 m².

Het college ziet Enexis Netbeheer B.V. als de enige serieuze gegadigde. Dit komt doordat Enexis volgens artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 de enige partij is die het elektriciteitsnet mag aanleggen, uitbreiden, vernieuwen en onderhouden in deze regio. Een netbeheerder mag niet vrij gekozen worden. Daarom is het voor de gemeente niet mogelijk om mededingingsruimte te geven aan andere partijen of netbeheerders. De gemeente is dan ook alleen bereid een koopovereenkomst met Enexis aan te gaan, omdat deze taak in het algemeen belang wordt uitgevoerd.

Iedere serieuze gegadigde die meent dat hij of zij ook in aanmerking komt voor het aangaan van deze koopovereenkomst met betrekking tot de genoemde onroerende zaak, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen – gerekend vanaf de dag na de datum van de publicatie op http://www.officielebekendmakingen.nl/ – een kort geding aanhangig te maken bij:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda
Team burgerlijk recht
Postbus 90110
4800 RA Breda

Deze termijn van 20 dagen is een vervaltermijn. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit binnen dezelfde termijn schriftelijk aan ons te melden, bij voorkeur door een afschrift van de dagvaarding per e-mail aan ons toe te sturen naar gemeente@zundert.nl t.a.v. afdeling grondzaken.