GEMEENTE ZUNDERT

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zundert

Nr. 185061

28 april

2025

## Bekendmaking voornemen verkoop groenstrook nabij Oranjestraat 42 en Polanen 7 in Rijsbergen

Zaaknummer: Z25-001601
Documentnummer: ZD25028710

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam-arrest' uitgesproken. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij de voorgenomen verkoop van onroerende zaken transparant moeten handelen. Dat betekent dat anderen de kans moeten krijgen om aan te geven dat zij ook interesse hebben in de aankoop. Deze verplichting komt voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat inhoudt dat iedereen gelijke kansen moet krijgen. Alleen als vooraf vaststaat – of redelijkerwijs mag worden aangenomen – dat er op basis van objectieve, controleerbare en redelijke criteria maar één serieuze gegadigde is, hoeft er geen mededinging plaats te vinden. In dat geval moet het voornemen tot een één-op-één verkoop wel openbaar worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Zundert maakt hierbij bekend dat de gemeente Zundert een groenstrook één-op-één wil verkopen aan Enexis Netbeheer B.V. ten behoeve van infrastructurele voorziening.

De gemeente Zundert is voornemens een ruilovereenkomst aan te gaan met de hierboven genoemde partij met betrekking tot de volgende onroerende zaak:

**Gemeente Rijsbergen, sectie B, nummer 4079 (gedeeltelijk), met een totale oppervlakte van 31 m²**

De voorgenomen verkoop heeft als doel het realiseren van een infrastructurele voorziening. De gemeente Zundert beschouwt Enexis Netbeheer B.V. als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de onroerende zaak. Deze beoordeling is gebaseerd op artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998, waarin is vastgelegd dat Enexis als netbeheerder exclusief bevoegd is tot de aanleg, uitbreiding, vervanging en het onderhoud van het elektriciteitsnetwerk in deze regio. Het is wettelijk niet toegestaan om deze taak aan een andere partij toe te wijzen, waardoor er geen ruimte is voor concurrentie.

Indien u van mening bent dat u, ondanks het bovenstaande, ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van publicatie van deze kennisgeving op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te maken bij:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Locatie Breda – Team Burgerlijk Recht
Postbus 90110
4800 RA Breda

Deze termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Indien u een kort geding start, verzoeken wij u dit tevens binnen deze termijn schriftelijk aan ons te melden, bij voorkeur door een afschrift van de dagvaarding per e-mail te sturen aan gemeente@zundert.nl, t.a.v. de afdeling Grondzaken.