

Broekhuizenvorst, gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Actualisatie Recreatiepark Kasteel Ooijen" (28-04-2025)

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het bestemmingsplan 'Actualisatie Recreatiepark Kasteel Ooijen' NL.IMRO.1507.BVRPKASTOOIJEN-BPV1 ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad is vastgesteld op 11 maart 2025.

Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Recreatiepark Kasteel Ooijen vormt een van de afrondingen van het project Gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Met deze afronding wordt het huidige park opgewaardeerd. Dit draagt bij aan de verbreding van het recreatieve aanbod binnen de gemeente Horst aan de Maas. Het plan voorziet in de basis in 3 aanpassingen van het huidige ruimtelijk kader:

1. Aanpassing bestemmingen in verband met grondruil met de provincie Limburg in het kader van de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. In het kader van de gebiedsontwikkeling heeft er een uitwisseling van gronden plaatsgevonden, een grenscorrectie ter plaatse van de steilrand. Deze gronden moeten nog worden bestemd in "Natuur" dan wel "Recreatie".
2. Herbestemming van Hoeve de Hor (Horreweg 4) van agrarisch bedrijf (veehouderij) naar een recreatieve bestemming. Momenteel maakt Hoeve de Hor nog geen deel uit van het vigerende bestemmingsplan, het plangebied wordt dan ook uitgebreid met de bijbehorende percelen. Binnen Hoeve de Hor komen paardenvoorzieningen, ruimte voor groeps in de vorm van tijdelijke verblijfsseenheden en drie bedrijfswoningen die samen met de aanwezige bedrijfswoningen op het recreatiepark tevens tot het recreatiepark gaan behoren. Tevens worden maatregelen opgenomen ten behoeve van de spuitzonering.
3. Een verruiming van de gebruiksbepalingen en bouw- en goothoogte voor onderdelen van het recreatiepark en de jachthaven, te weten:
 1. Een verruiming van het aanduidingsvlak voor de drijvende horeca en verruiming van de bouw- en goothoogte binnen de bestemming "Natuur";
 2. Het toevoegen van torens aan de rand van het recreatiepark en de haven;
 3. Verruiming van de bouw- en goothoogte ten behoeve van een nieuw centrumgebouw;
 4. De realisatie van een entreegebouw en een toren in de nabijheid van het rijksmonumentale Kasteel Oyen;
 5. De mogelijkheid om stenen chalets te realiseren en hiervan de bouw- en goothoogte te verruimen zodat verhoogde chalets mogelijk zijn.

Gewijzigde vaststelling

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan hebben enkele wijzigingen geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

1. Opnemen beeldkwaliteitsplan. Ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan was het beeldkwaliteitsplan nog niet gereed om aan het bestemmingsplan te worden toegevoegd. Wel werd al een koppeling in de planregels opgenomen om te laten zien dat het de intentie is het beeldkwaliteitsplan juridisch te verankeren.
2. Diverse aanpassingen in de planregels.
3. Aanpassingen plangrens. Omdat vanwege de bescherming tegen gewasbeschermingsmiddelen een zonering van 50 meter dient te worden opgenomen, wordt als maatregel het plangebied ter plaatse van de Horreweg 4 uitgebreid.
4. Aanvullende onderzoeken. Vanwege voortschrijdend inzicht, vervolgonderzoeken en recente jurisprudentie zijn onderzoeken toegevoegd of gewijzigd. Zoals een onderzoek spuitzonering, nader onderzoek ecologie, nieuw onderzoek stikstofdepositie, enz.

Voor een compleet overzicht van de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de betreffende nota van wijzigingen behorende bij de ter inzage gelegde stukken van het bestemmingsplan.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken (29 april 2025 tot en met 9 juni 2025) in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077) 477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl of <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl). Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden. Digitaal indienen kan via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Het beroep schrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden.

Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. Digitaal indienen kan via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op: www.horstaandemaas.nl (zie Regels en publicaties en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij de Afdeling Omgeving, tel. (077) 477 97 77.

Horst, 28 april 2025

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester

Henk Mensink, secretaris