

Lijst bindend advies en verplichte participatie

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Aanpassen gecombineerde lijst bindend advies en verplichte participatie (Gem. blad Afd. A 2025, zaaknummer 20230912143039;

besluit:

- de gecombineerde lijst, zoals weergegeven in bijlage 1, vast te stellen en te bepalen dat deze in werking treedt op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt, en
- de gecombineerde lijst te evalueren binnen één jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan wel eerder indien dit noodzakelijk is gebleken, en
- te besluiten tot het gelijktijdig intrekken van de oude gecombineerde lijst zoals vastgesteld op 18 november 2021.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 oktober 2023

De Raad voornoemd,

de Griffier,

de Voorzitter,

Bijlage 1

Activiteit	Verplicht participatie	Bindend advies
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de nieuwbouw van één of meerdere woningen buiten de bebouwde kom</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de nieuwbouw van meer dan 5 woningen binnen de bebouwde kom</i>	ja	nee
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de de nieuwbouw van meer dan 12 woningen binnen de bebouwde kom</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit van enige omvang met impact in een Natura 2000 gebied</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de nieuwvestiging of uitbreiding van horeca groter dan 30% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak en de nieuwvestiging van hotels of uitbreiding van meer dan 30% van de bestaande overnachtingscapaciteit</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zendmasten en installaties voor het opwekken van duurzame energie buiten een bedrijfsbestemming</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zonneweides van meer dan 100 m2, buiten een bedrijfsbestemming en niet aangebracht op een dak</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de nieuwvestiging, of buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de uitbreiding van meer dan 40% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak of van de bestaande bouwmassa, van een bedrijf buiten de aangewezen bedrijventerreinen van categorie 3.2 of hoger</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de nieuwvestiging, of buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de uitbreiding van meer dan 40% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak of van de bestaande bouwmassa, van een bedrijf op hiertoe aangewezen bedrijventerreinen van categorie 4 of hoger</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de functiewijziging c.q. herontwikkeling in bestaande gebouwen van meer dan 2000m2, waarbij sprake is van (te verwachten) aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving</i>	ja	ja
<i>Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het wijzigen van het gebruik van gronden ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten en bedrijfsmatige infrastructuur (waaronder wegen, railverkeer en buisleidingen)</i>	ja	ja