

Tijdelijke verhuur grond - Plakstraat 6c en 6d in Winssen

De gemeente Beuningen is eigenaar van een perceel grond nabij Plakstraat 6 in Winssen, momenteel bekend als Plakstraat 6c en 6d. Het college van burgemeester en wethouders is van plan deze grond tijdelijk – namelijk voor één jaar – te verhuren voor de plaatsing van tijdelijke noodlokalen voor kinderopvang en maakt dit via dit bericht bekend.

Perceel Ewijk F 943 (gedeeltelijk)

Het perceel waar het om gaat is een gedeelte van circa 900 m² van perceel Ewijk F 943. Dit perceel ligt ten westen van het perceel Plakstraat 6 in Winssen en ten noordoosten van de voetbalvelden en is momenteel bekend als Plakstraat 6c en 6d. De gemeente Beuningen doet op dit moment onderzoek naar de voorzieningenbehoefte in Winssen, maar dit onderzoek is nog niet afgerond. De gemeente wil de bestaande plekken voor kinderopvang voor het komende jaar continueren. Om die reden biedt de gemeente de grond te huur aan, zodat deze kan worden ingezet voor de plaatsing van tijdelijke noodlokalen voor kinderopvang.

Voorwaarden

- De grond moet worden gebruikt voor de plaatsing van tijdelijke noodlokalen voor kinderopvang voor eigen gebruik.
- De grond wordt alleen verhuurd aan een organisatie die zelf kinderopvang exploiteert (SBI-code 88.91).
- De grond kan voor maximaal één jaar gehuurd worden.
- De huur gaat in afstemming met de nieuwe huurder medio juli 2025 of begin augustus 2025 in.
- De huurprijs bedraagt € 7,17 per m² per jaar, dus circa € 6.453,- in totaal.
- De huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van publiekrechtelijke toestemming(en).
- Indien er meerdere gegadigden zijn, zal een loting plaatsvinden. Deze loting vindt plaats in het gemeentehuis van de gemeente Beuningen op een nader te bepalen tijdstip.
- De gemeente behoudt zich het recht voor om niet tot uitgifte van de grond over te gaan.

Reactietermijn

Als u in aanmerking wilt komen voor de huur van dit (gedeeltelijke) perceel, kunt u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk kenbaar maken via gemeente@beuningen.nl, onder vermelding van Huur Plakstraat Winssen. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervalttermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen interesse bekend is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de huur van deze grond worden gemaakt.

Uitgifte van grond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Met deze publicatie wordt invulling gegeven aan het arrest van de Hoge Raad.