

Omgevingsplan - Derde wijzigingsronde

De gemeenteraad van Gemeente Meerijstad

- a. gelet op artikel 2.4 in relatie tot artikel 2.8 Omgevingswet;
- b. gelet op het feit dat het voornemen tot wijziging ter inzage heeft gelegen van DD-MM-YYYY tot en met DD-MM-YYYY, waarbij een ieder een zienswijze kon indienen;
- c. gelet op het feit dat er op **10 juni 2025** een informatiebijeenkomst plaatsvond waar belanghebbenden hun vragen konden stellen over deze wijzigingsronde;
- d. gezien het feit dat er XX zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbesluit, die hebben geleid tot aanpassing van het omgevingsplan zoals blijkt uit de Nota van zienswijzen;
- e. gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van **DATUM**;
- f. gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Meerijstad" d.d. **DATUM**;

overwegende dat:

- dit een technische wijziging in hoofdstuk 22 betreft zonder rechtsgevolgen (corrigeren interne verwijzing);
- het agrarische perceel Stuifzand ongenummerd in Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie R nummer 311 (binnen bosgebied Eerdse Bergen) ten onrechte de bestemming 'Bos' toegekend heeft gekregen, hetgeen hersteld wordt;
- voor de locatie Houtsestraat 21/21A te Sint-Oedenrode er een vormverandering van de woonbestemming gewenst is, waarbij de oppervlakte waar de functie wonen toegestaan is niet toeneemt;
- het voor de Evenementenlocatie Molenheide wenselijk is om een planologische inkadering van evenementen te bieden;
- voor de locatie Boerdonksedijk 36 te Erp de eigenaar niet meer voornemens is om daar een agrarisch bedrijf te exploiteren en door voorliggend plan de ter plaatse vigerende bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd naar de functie 'wonen' hetgeen in de bijlage bij de motivering van dit besluit is onderbouwd;
- voor de locatie Ollandseweg 139 te Sint-Oedenrode de eigenaar niet meer voornemens is om daar een agrarisch bedrijf te exploiteren en door voorliggend plan de ter plaatse vigerende bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' wordt gewijzigd naar de functies 'wonen' en 'statische opslag' hetgeen in de bijlage bij de motivering van dit besluit is onderbouwd;

besluit het "Omgevingsplan gemeente Meerijstad" te wijzigen zoals aangegeven in artikel I en II.

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Meerijstad" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per [Juridisch werkend vanaf (Aanlevering)]

Aldus vastgesteld door Gemeente Meerijstad, **DATUM**

Diegenen die mogen ondertekenen

Niet getekend proef-exemplaar

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 22.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

1. Als onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel 22.98, eerste lid, mag, in afwijking van artikel 22.98, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
 - a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
 - b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.
2. Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
 - a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en
 - b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel ~~22.96~~22.98, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

B

Artikel 24.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 24.6 Woonactiviteiten

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied” (Buitengebied Veghel) zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Versantvoortstraat 2a in Veghel dat de activiteit wonen is toegestaan.
2. Voor gebruiksactiviteiten ten behoeve van de activiteit wonen op de locatie Versantvoortstraat 2a in Veghel is het bepaalde in artikel 26 van het bestemmingsplan “Buitengebied” (Buitengebied Veghel) en artikel 7 van het paraplubestemmingsplan “Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend Fruit”, zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet van toepassing.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel, gelden de volgende gebruiksregels op de locatie Versantvoortstraat 2a in Veghel:
 - a. Er sprake is van strijdig gebruik met de activiteit wonen indien de landschappelijke inpassing, zoals aangeduid in Landschappelijke inpassing Versantvoortstraat 2a Veghel, niet is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

C

Artikel 24.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 24.14 Woonactiviteiten

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied” (Buitengebied Veghel) zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt voor locatie Boerdonksedijk 18 Erp wonen dat de activiteit wonen is toegestaan.

2. Voor gebruiksactiviteiten ten behoeve van de activiteit wonen op de locatie Boerdonksedijk 18 in Erp is het bepaalde in artikel 26 van het bestemmingsplan “Buitengebied” (Buitengebied Veghel), en artikel 7 van het paraplubestemmingsplan “Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend Fruit’ zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet van toepassing.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel, gelden de volgende gebruiksregels op de locatie Boerdonksedijk 18 in Erp:
 - a. Er sprake is van strijdig gebruik met de activiteit wonen indien de milieuvergunningen voor agrarisch bedrijfsactiviteiten en/of meldingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit niet zijn ingetrokken.
 - b. Er sprake is van strijdig gebruik met de activiteit wonen indien de agrarische bedrijfsbebouwing, zijnde de sleufsilo van 140 m², niet is gesloopt.
 - c. Er sprake is van strijdig gebruik met de activiteit wonen indien de landschappelijke inpassing, zoals aangeduid in ~~landschappelijke~~ Landschappelijke inpassing Boerdonksedijk 18 Erp, niet is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.
 - d. Statische binnenopslag als bedoeld in artikel 1.52 van het paraplubestemmingsplan “Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend Fruit’ is in de bijbehorende bouwwerken toegestaan tot een maximum van 283 m²;

D

Na hoofdstuk 24 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 25 Derde wijzigingsronde

Afdeling 25.1 Algemeen

Artikel 25.1 Voorrangsbepaling

1. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie agrarisch perceel in bos Stuifzand ongenummerd Veghel het bepaalde in afdeling 25.2.
2. In afwijking op het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode het bepaalde in afdeling 25.3.
3. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de evenementenlocatie Molenheide het bepaalde in afdeling 25.4.
4. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Boerdonksedijk 36 Erp het bepaalde in afdeling 25.5.
5. In afwijking van het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode het bepaalde in afdeling 25.6.
6. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet blijft voor het overige onverkort van toepassing, voor zover die regels niet in strijd zijn met het bepaalde in dit hoofdstuk. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en dit hoofdstuk, geldt hetgeen bepaald in dit hoofdstuk.
7. Hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan blijft onverkort van toepassing, voor zover die regels niet in strijd zijn met het bepaalde in dit hoofdstuk. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en dit hoofdstuk, geldt hetgeen bepaald in dit hoofdstuk.

Artikel 25.2 Normadressaat

Aan de regels van dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht.

Afdeling 25.2 Locatie Stuifzand ongenummerd Veghel

Paragraaf 25.2.1 Algemeen

Artikel 25.3 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het gebruiken en bouwen van bouwwerken en gebruiken van gronden gelegen binnen de locatie agrarisch perceel in bos Stuifzand ongenummerd Veghel.

Paragraaf 25.2.2 Regels over gebruik

Artikel 25.4 Agrarisch grondgebruik

In afwijking van de binnen het werkingsgebied geldende bestemming 'Bos' op grond van de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel) zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie agrarisch perceel in bos Stuifzand ongenummerd Veghel dat deze gronden gebruikt mogen worden conform begrip **1.7 agrarisch grondgebruik** van bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel), zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Paragraaf 25.2.3 Regels over bouwen

Artikel 25.5 Bouwen van bouwwerken

1. Voor het bouwen van een bouwwerk wordt voldaan aan de regels uit paragraaf 25.2.2.
2. Voor het bouwen van bouwwerken binnen de locatie agrarisch perceel in bos Stuifzand ongenummerd Veghel is het bepaalde in artikel 3.2.6 van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel), zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing.

Afdeling 25.3 Locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode

Paragraaf 25.3.1 Algemeen

Artikel 25.6 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het gebruiken en bouwen van bouwwerken en gebruiken van gronden gelegen binnen de locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode.

Paragraaf 25.3.2 Regels over gebruik

Artikel 25.7 Verbod woonactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 20 in samenhang met de binnen het werkingsgebied aanwezige functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode agrarisch dat woonactiviteiten als bedoeld in artikel 20.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode", zijn verboden.

Artikel 25.8 Agrarische activiteiten

Binnen de locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode agrarisch is het gebruik van gronden voor agrarische doeleinden conform artikel 3.1 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing.

Artikel 25.9 Woonactiviteiten

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevings-

plan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode wonen, dat de activiteit wonen is toegestaan.

2. Voor gebruiksactiviteiten ten behoeve van de activiteit wonen zijn de regels van artikel 23 van "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4" en artikel 7 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen ('laaghangend fruit')"; zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing.
3. Er sprake is van strijdig gebruik met de activiteit wonen indien de landschappelijke inpassing, zoals aangeduid in de bijlage Landschappelijke inpassing Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode, niet binnen twee jaar na inwerkingtreding van dit omgevingsplan is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Paragraaf 25.3.3 Regels over bouwen

Artikel 25.10 Bouwen van bouwwerken

1. Voor het bouwen van een bouwwerk wordt voldaan aan de regels uit paragraaf 25.3.2.
2. Voor het bouwen van bouwwerken is op de locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode wonen het bepaalde in artikel 20 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" en artikel 7 van het paraplubestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen ('laaghangend fruit')"; zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel, gelden de volgende gebruiksregels op de locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode wonen:
 - a. ter plaatse van het werkingsgebied locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bouwvlak zijn 2 woningen toegestaan in de vorm van een gesplitste woonboerderij;
 - b. ter plaatse van het werkingsgebied locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bijgebouwen uitgesloten, is het bouwen van bijgebouwen niet toegestaan;
 - c. ter plaatse van het werkingsgebied locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bijgebouwen, is de bouw van bijgebouwen toegestaan.
4. Voor het bouwen van bouwwerken is op de locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode agrarisch het bepaalde in artikel 3.2.9 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing.

Afdeling 25.4 Evenementenlocatie Molenheide

Paragraaf 25.4.1 Algemeen

Artikel 25.11 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het tijdelijk gebruiken en bouwen van bouwwerken en gebruiken van gronden gelegen binnen het werkingsgebied evenementenlocatie Molenheide.

Artikel 25.12 Oogmerken

De regels in afdeling 25.4 zijn gesteld met het oog op:

- a. het faciliteren van een jaarlijks terugkomend evenement met bijbehorende voorzieningen
- b. bereiken en instandhouden van de (verkeers)veiligheid;
- c. bereiken en instandhouden van (de intrinsieke waarde van) de natuur;
- d. het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van de evenementenlocatie Molenheide;

Artikel 25.13 Begripsbepalingen

Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van afdeling 25.4 van dit omgevingsplan.

Paragraaf 25.4.2 Regels over gebruik

Artikel 25.14 Afwijkende gebruiksregels ten behoeve van evenementen

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.1 onder sub p. in samenhang met de functieaanduiding 'evenemententerrein' en in aanvulling op het overige bepaalde in artikel 6.1 in samenhang met de binnen het werkingsgebied evenementenlocatie Molenheide geldende bestemming op de verbeelding van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de evenementenlocatie Molenheide dat evenementen uitsluitend zijn toegestaan met in achtneming van het bepaalde in artikel 25.15 tot en met 25.18.

Artikel 25.15 Evenemententerrein

Uitsluitend binnen het werkingsgebied evenementenlocatie Molenheide is een evenement toegestaan, met dien verstande dat:

- a. er maximaal één evenement per jaar is toegestaan;
- b. de duur van het evenement maximaal vier aaneengesloten dagen is;
- c. de opbouwperiode uiterlijk zes weken bedraagt;
- d. de afbouwperiode uiterlijk twee weken bedraagt;
- e. tijdens het onderdeel *Business Event* van het evenement het bezoekersaantal per dag niet meer mag bedragen dan 30.000;
- f. tijdens het onderdeel *Paaspop* van het evenement het bezoekersaantal per dag niet meer mag bedragen dan 40.000;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding evenemententerrein het onderdeel van het evenement is toegestaan, zijnde het voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak in de vorm van muziek-sport, spel, cultuur, tradities of soortgelijks;
- h. het gebruik van de gronden voor het evenement uitsluitend is toegestaan conform de maatregelen zoals bepaald in een ecologisch werkprotocol zoals opgesteld voor dat jaar;
- i. het tijdens het evenement betreden van NNB buiten de looproutes is verboden;
- j. de maximale geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bebouwing niet meer mag bedragen dan is aangegeven in het geldende Evenementenbeleid Meierijstad;
- k. het verboden is luide of versterkte muziek te draaien op:
 1. zaterdag van 01.00 uur tot 14.30 uur;
 2. zondag van 02.00 uur tot 13.00 uur;
 3. maandag vanaf 01.00 uur;
- l. horeca binnen de aanduiding evenemententerrein is toegestaan uitsluitend tijdens en verband houdende met een evenement met dien verstande dat er minimaal 10 meter afstand is tussen de horecagelegenheid en een geurgevoelig object;
- m. detailhandel binnen de aanduiding evenemententerrein is toegestaan uitsluitend toegestaan tijdens en verband houdende met een evenement;
- n. sanitaire voorzieningen binnen de aanduiding evenemententerrein zijn toegestaan uitsluitend toegestaan tijdens en verband houdende met een evenement;
- o. overige voorzieningen binnen de aanduiding evenemententerrein ten behoeve van de exploitatie van het evenement zijn toegestaan;
- p. het gebruik van de gronden voor langdurig verblijf ten behoeve van het evenement is niet toegestaan binnen de bestemming "Leiding – hoogspanningsverbinding" zoals bepaald in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet.

Artikel 25.16 Kampeerterrein en camper/caravan opstelplaats

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding kampeerterrein is een tijdelijke camping toegestaan voor de bezoekers van het evenement. Hiervoor geldt het volgende:

- a. de opbouwperiode bedraagt uiterlijk zes weken;
- b. de afbouwperiode bedraagt uiterlijk twee weken;
- c. de camping is van vrijdag vanaf 09.00 uur t/m maandagochtend 12.00 uur toegankelijk voor bezoekers;
- d. sanitaire voorzieningen ten behoeve van de camping zijn toegestaan;
- e. het is verboden luide of versterkte muziek te draaien op:
 1. zaterdag van 01.00 uur tot 14.30 uur;
 2. zondag van 02.00 uur tot 13.00 uur;
 3. maandag vanaf 01.00 uur;
- f. voorzieningen ten behoeve van de exploitatie van een recreatief nachtverblijf zijn uitsluitend tijdens en verband houdende met een evenement toegestaan;

- g. horeca is toegestaan uitsluitend tijdens en verband houdende met een evenement met dien verstande dat er minimaal 10 meter afstand is tussen de horecagelegenheid en een geurgevoelig object;
- h. detailhandel is uitsluitend toegestaan tijdens en verband houdende met een evenement;
- i. Het gebruik van de gronden voor langdurig verblijf ten behoeve van het evenement is niet toegestaan binnen de bestemming "Leiding – hoogspanningsverbinding" zoals bepaald in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet.

Artikel 25.17 Parkeerplaatsen

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding parkeerplaatsen is gedurende het evenement tijdelijk het parkeren van voertuigen toegestaan, hiervoor geldt het volgende:

- a. ten tijde van het evenement dienen voldoende parkeervoorzieningen voor auto en fiets aanwezig te zijn en in stand te worden gehouden;
- b. onder voldoende parkeervoorzieningen wordt verstaan het vereiste aantal parkeervoorzieningen zoals blijkt uit het mobiliteitsplan als onderdeel van de evenementenvergunning;
- c. de opbouwperiode bedraagt uiterlijk zes weken;
- d. de afbouwperiode bedraagt uiterlijk twee weken;
- e. parkeer- en verkeersvoorzieningen zijn toegestaan;
- f. met parkeren samenhangende functies en activiteiten zijn toegestaan;
- g. sanitaire voorzieningen zijn toegestaan.

Paragraaf 25.4.3 Regels over bouwen

Artikel 25.18 Bouwen van bouwwerken

- 1. Uitsluitend het bouwen van tijdelijke bouwwerken is toegestaan voor het gebruik zoals bepaald in paragraaf 25.4.2.
- 2. Over de bestemming 'Water' binnen het werkingsgebied evenementenlocatie Molenheide is een tijdelijke wandelbrug ten behoeve van de looproute tussen de aanduiding kampeerterrein en de aanduiding evenemententerrein toegestaan, onder de volgende voorwaarden:
 - a. De brug staat er maximaal 10 dagen;
 - b. De brug is maximaal 13 meter breed;
 - c. De brug is maximaal 13 meter lang;
- 3. Tijdelijke hekwerken mogen worden gebouwd rondom de hoogspanningsmasten op een afstand van minimaal 25 meter van de figuur "hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding" of binnen de bestemming "Leiding – Hoogspanningsverbinding" zoals bepaald in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet mits deze zijn geaard;
- 4. Tijdelijke bouwwerken (geen gebouw zijnde) ter voorkoming van het betreden van het NNB buiten de looproutes zijn toegestaan.

Afdeling 25.5 Locatie Boerdonksedijk 36 Erp

Paragraaf 25.5.1 Algemeen

Artikel 25.19 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het gebruiken en bouwen van bouwwerken en gebruiken van gronden gelegen binnen de locatie Boerdonksedijk 36 Erp.

Paragraaf 25.5.2 Regels over gebruik

Artikel 25.20 Verbod bedrijfsactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel) zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Boerdonksedijk 36 Erp wonen dat bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 1.6 van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Buitengebied Veghel), zijn verboden.

Artikel 25.21 Agrarische activiteiten

Binnen de locatie Boerdonksedijk 36 Erp agrarisch is voor het gebruik van gronden voor agrarische doeleinden conform artikel 3.1 van bestemmingsplan “Buitengebied” (buitengebied Veghel), zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, van toepassing.

Artikel 25.22 Woonactiviteiten

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied” (buitengebied Veghel), zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Boerdonksedijk 36 Erp wonen, dat de activiteit wonen is toegestaan.
2. Voor gebruiksactiviteiten ten behoeve van de activiteit wonen zijn artikel 26 van bestemmingsplan “Buitengebied” (buitengebied Veghel) en artikel 7 van bestemmingsplan “Harmonisatie van diverse regelingen ('laaghangend fruit')”, zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, van toepassing.
3. Er sprake is van strijdig gebruik met de activiteit wonen indien de landschappelijke inpassing, zoals aangeduid in de bijlage Landschappelijke inpassing Boerdonksedijk 36 Erp, niet binnen twee jaar na inwerkingtreding van dit omgevingsplan is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Paragraaf 25.5.3 Regels over bouwen

Artikel 25.23 Bouwen van bouwwerken

1. Voor het bouwen van een bouwwerk wordt voldaan aan de regels uit paragraaf 25.5.2.
2. Voor het bouwen van bouwwerken is op locatie Boerdonksedijk 36 Erp wonen is het bepaalde in artikel 26 van bestemmingsplan “Buitengebied” (buitengebied Veghel) en artikel 7 van bestemmingsplan “Harmonisatie van diverse regelingen ('laaghangend fruit')”, zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, van toepassing, met dien verstande dat:
 - a. In afwijking van de genoemde regelingen er een totaal oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken van 300 m² opgericht mag worden;
 - b. Er alleen gebouwd mag worden, indien alle op de inrichtingsschets opgenomen ‘te slopen bebouwing’ gesloopt is;
 - c. Indien de onder ‘b’ genoemde ‘te slopen bebouwing’ niet binnen twee jaar na inwerkingtreding van dit omgevingsplan gesloopt is, wordt dit aangemerkt als zijnde strijdig met dit omgevingsplan.
3. Voor het bouwen van bouwwerken is binnen de aanduiding locatie Boerdonksedijk 36 Erp agrarisch uitsluitend het bepaalde in artikel 3.2.6 van het bestemmingsplan “Buitengebied” (Buitengebied Veghel), zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, van toepassing.

Afdeling 25.6 Locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode

Paragraaf 25.6.1 Algemeen

Artikel 25.24 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het gebruiken en bouwen van bouwwerken en gebruiken van gronden gelegen binnen de locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode.

Paragraaf 25.6.2 Regels over gebruik

Artikel 25.25 Verbod bedrijfsactiviteiten

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 in samenhang met de binnen het werkingsgebied aanwezige functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oeden-

rode, herziening 2", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode wonen dat bedrijfsactiviteiten als bedoeld in artikel 5.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2", zijn verboden.

Artikel 25.26 Agrarische activiteiten

Binnen de locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode agrarisch is het gebruik van gronden voor agrarische doeleinden conform artikel 1.1 van bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, van toepassing.

Artikel 25.27 Woonactiviteiten

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 in samenhang met de binnen het werkingsgebied geldende bestemming en functieaanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, geldt voor de locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode wonen, dat de activiteit wonen is toegestaan.
2. Voor gebruiksactiviteiten ten behoeve van de activiteit wonen zijn de regels van artikel 20.1 van "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" en artikel 7 van bestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen ('laaghangend fruit')", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, van toepassing;
3. Er sprake is van strijdig gebruik met de activiteit wonen indien de landschappelijke inpassing (inclusief de daarin opgenomen sloop van de aanwezige tunnelkassen), zoals aangeduid in de bijlage Landschappelijke inpassing Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode, niet binnen twee jaar na inwerkingtreding van dit omgevingsplan is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Paragraaf 25.6.3 Regels over bouwen

Artikel 25.28 Bouwen van bouwwerken

1. Voor het bouwen van een bouwwerk wordt voldaan aan de regels uit paragraaf 25.6.2.
2. Voor het bouwen van bouwwerken is op de locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode wonen is het bepaalde in artikel 20 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2" en artikel 7 van het paraplubestemmingsplan "Harmonisatie van diverse regelingen – Laaghangend Fruit", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, van toepassing, met dien verstande dat:
 - a. Er maximaal 360 m² aan bijbehorende bouwwerken opgericht mag worden;
 - b. Er 288 m² aan bijbehorende bouwwerken gebruikt mag worden voor statische opslag.
3. Voor het bouwen van bouwwerken is op de locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode agrarisch is het bepaalde in artikel 3.2.9 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2", zoals onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1. onder a. van de Omgevingswet, van toepassing.

E

Het opschrift van hoofdstuk 25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 25 26 SLOTBEPALINGEN

F

Het opschrift van artikel 25.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~25.1~~ 26.1 (citeertitel)

G

Het opschrift van bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ bij artikel 1.1, tweede lid, van dit omgevingsplan, begripsbepalingen

H

Het opschrift van bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II ~~BIJ ARTIKEL 1.1, DERDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ bij artikel 1.1, derde lid, van dit omgevingsplan, begripsbepalingen

I

Na bijlage II wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage III bij artikel 25.13 van dit omgevingsplan, begripsbepalingen

In paragraaf 25.4 van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

<u>camping</u>	<u>terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop tijdelijk gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen en bijbehorende voorzieningen (zoals sanitaire voorzieningen enz.) ten behoeve van recreatief nachtverblijf specifiek voor bezoekers van het Evenement.</u>
<u>ecologisch werkprotocol</u>	<u>rapport gebaseerd op de quickscan flora en fauna en een aanvullend veldbezoek. In het ecologisch werkprotocol zijn de maatregelen opgenomen die genomen worden om overtredingen met betrekking tot beschermde plant- en diersoorten en beschermde natuurgebieden te voorkomen.</u>
<u>evenement</u>	<u>een georganiseerde publieke gebeurtenis in de vorm van een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak in de vorm van muzieksport, spel, cultuur, tradities of soortgelijks, ter plaatse van het werkingsgebied 'Paaspop' specifiek het vierdaagse evenement bestaande uit een eendaags Business Event en drie dagen Paaspop, met bijbehorende voorzieningen zoals camping en parkeerplaatsen.</u>
<u>Evenementenbeleid Meerijstad</u>	<u>Evenementenbeleid Meerijstad Uitvoeringsnota 2023-2026 zoals vastgesteld door het college van B&W op 25 mei 2023. Indien dit beleid en/of de bijlagen worden gewijzigd door het bevoegd gezag, dient rekening gehouden te worden met deze wijziging.</u>
<u>NNB</u>	<u>een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn zoals aangeduid in de provinciale Omgevingsverordening Noord-Brabant.</u>

J

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III IV Overzicht Informatieobjecten

<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2024/8db86928c01e438f995319d28a45a058/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp agrarisch grondgebruik</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2025/3e2705d79d68474cbc1fc9683e990611/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp wonen</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2024/cb3674d3607d4c27a1f70fbd39a9375a/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Langesteeg 14 Sint-Oedenrode</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2024/a32ba8fae652447daff42543e1d9c05b/nld@2024-09-27;08174837
<i>locatie Oetelaarsestraat 33 Schijndel</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2024/92e989bb3d1b49edbc035b1d0810e7da/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Versantvoortstraat 2a Veghel</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2024/2242f57b75974511b0f69256abf74070/nld@2025-04-11;07501934
<i>verbod instandhouden aansluiting op het vuilwaterriool</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2024/e7a4ac7533aa4ff5a88b3853d52d397b/nld@2025-04-11;07501934
<i>evenementenlocatie Molenheide</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2025/f86d5e14149647deb6b1248a02cc3b4d/nld@2025-04-23;15073216
<i>evenemententerrein</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2025/a3e3b42ef36a4641994314e46156c5e7/nld@2025-04-23;15073216
<i>kampeeterrein</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2025/cd882a4bf8f14d9a99aed18e37cb43d6/nld@2025-04-23;15073216
<i>locatie agrarisch perceel in bos Stuifzand ongenummerd Veghel</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2025/81e6de217d1e43348daa46ad236dd920/nld@2025-04-23;15073216
<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2024/8db86928c01e438f995319d28a45a058/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp agrarisch grondgebruik</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2025/3e2705d79d68474cbc1fc9683e990611/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Boerdonksedijk 18 Erp wonen</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2024/cb3674d3607d4c27a1f70fbd39a9375a/nld@2025-04-11;07501934
<i>locatie Boerdonksedijk 36 Erp</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2025/621be5de53d04d40b2b097d91681504e/nld@2025-04-23;15073216
<i>locatie Boerdonksedijk 36 Erp agrarisch</i>	/join/id/regda-ta/gm1948/2025/4494d9e4840c46d4bac41ed923e1e1fb/nld@2025-04-23;15073216

<u>locatie Boerdonksedijk 36 Erp wonen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/8a17e66960424089ab21dba2e0b1b15a/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/96b59ab36ea1406394ee031c0d772887/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode agrarisch</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/05a3468cfd-cf4278bbad413196fd5375/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bijgebouwen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/24fd239710124c68aafa4debc74b9fe8/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bijgebouwen uitgesloten</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/a0dc659d20a04d31b3214abb-ce4e8dd0/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode bouwvlak</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/a7d05e46dc0048438890f132099179b2/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode wonen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/0b8dcc3a49b049079fdb5c14b7fc9be7/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Langesteeg 14 Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2024/a32ba8fae652447daff42543e1d9c05b/nld@2024-09-27;08174837
<u>locatie Oetelaarsestraat 33 Schijndel</u>	/join/id/regdata/gm1948/2024/92e989bb3d1b49edbc035b1d0810e7da/nld@2025-04-11;07501934
<u>locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/2f1a1ce55ac1467a9efee1eb07260600/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode agrarisch</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/123abeb194d44d31869b730fed31ee/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode wonen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/67e3f6e316604a0db4b58b1303e30e9f/nld@2025-04-23;15073216
<u>locatie Versantvoortstraat 2a Veghel</u>	/join/id/regdata/gm1948/2024/2242f57b75974511b0f69256abf74070/nld@2025-04-11;07501934
<u>parkeerplaatsen</u>	/join/id/regdata/gm1948/2025/9fb6a81b6cd24a4ba6bdc-ca52ce0f8c4/nld@2025-04-23;15073216
<u>verbod instandhouden aansluiting op het vuilwaterriool</u>	/join/id/regdata/gm1948/2024/e7a4ac7533aa4ff5a88b3853d52d397b/nld@2025-04-11;07501934

K

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage ~~IV~~ V Overzicht Documentenbijlagen

<i>landschappelijke inpassing Boerdonksedijk 18</i>	<i>/join/id/regda- ta/gm1948/2024/56ede17a83364887aa5b29767198bc82/nld@2025- 04-11;07501934</i>
<i><u>Landschappelijke inpassing Boerdonksedijk 18 Erp</u></i>	<i>/join/id/regda- ta/gm1948/2024/56ede17a83364887aa5b29767198bc82/nld@2025- 04-23;15073216</i>
<i>Landschappelijke inpassing Versantvoortstraat 2a <u>Veghel</u></i>	<i>/join/id/regda- ta/gm1948/2025/2a0da8f8cb3548a490e9a43f74541b34/nld@2025- 04-11;07501934</i>
	<i>/join/id/regda- ta/gm1948/2025/2a0da8f8cb3548a490e9a43f74541b34/nld@2025- 04-23;15073216</i>
<i><u>Landschappelijke inpassing Boerdonksedijk 36 Erp</u></i>	<i>/join/id/regda- ta/gm1948/2025/7651379b413b4306af4c6bc477cdce- af/nld@2025-04-23;15073216</i>
<i><u>Landschappelijke inpassing Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode</u></i>	<i>/join/id/regda- ta/gm1948/2025/a5ef97823e604cc1971e03a353001519/nld@2025- 04-23;15073216</i>
<i><u>Landschappelijke inpassing Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode</u></i>	<i>/join/id/regda- ta/gm1948/2025/bb8d4a7a993346b98349a0631d82d03e/nld@2025- 04-23;15073216</i>

L

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**~~Bijlage I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~
Bijlage I bij artikel 1.1, tweede lid, van dit omgevingsplan, begripsbepalingen**

Motivering

1 Algemeen

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn onder andere alle bestemmingsplannen opgenomen die golden direct voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze zijn per 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente geworden.

Voordat Meierijstad het omgevingsplan op grote schaal heeft herzien met gemeentelijke decentrale regels voor het gehele ambtsgebied, zijn er nog aanleidingen waarom het omgevingsplan op kleine onderdelen gewijzigd dient te worden. Daarom kan halfjaarlijks het omgevingsplan Meierijstad gewijzigd worden.

Artikel 22.6, eerste lid, Omgevingswet bepaalt dat de bestaande ruimtelijke regels (het tijdelijk deel) in het omgevingsplan van rechtswege alleen 'allen tegelijk' kunnen vervallen. Het gevolg hiervan is dat het niet mogelijk is om regels uit een omgevingsplan van rechtswege (voor zover uit het ruimtelijk deel afkomstig) aan te passen of slechts een deel van de geldende regels op een locatie te laten vervallen. Als Meierijstad het omgevingsplan wil wijzigen, moet zij alle ruimtelijke regels voor de betrokken locatie opnieuw vaststellen en vastleggen in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Een praktische oplossing om te voorkomen dat voor kleine wijzigingen het gehele ruimtelijke kader uit het tijdelijk deel vervangen dient te worden door nieuwe regels, werkt Meierijstad met voorrangsregels. Hiermee worden regels gesteld waarmee in afwijking of aanvulling van de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan, nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden worden geboden. Dit geldt ook als het gaat om een specifieke locatie. De oude regels blijven zo in stand. Met Hoofdstuk 25 (de derde wijzigingsronde van Omgevingsplan Meierijstad) worden nieuwe regels toegevoegd om de wijzigingen op locatie-niveau mogelijk te maken.

2 Aanpassing verwijzing in de Bruidsschat (artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren)

De Omgevingsdienst Brabant-Noord heeft eind 2024 bij ons gesignaleerd dat in de omgevingsplannen van gemeenten in artikel 22.99, lid 2 aanhef en sub b, dat is een element van de bruidsschat, een foutieve verwijzing staat. In plaats van de verwijzing naar artikel 22.96 (toepassingsbereik) van het omgevingsplan, zou verwezen moeten worden naar artikel 22.98 (de bedoelde geurnormering). Dit kan direct verbeterd worden.

3 Herbestemmen agrarisch perceel Stuifzand ongenummerd Veghel (VHL R 311)

In het landelijk gebied ten zuidwesten van de kern Eerde heeft het kadastraal perceel gemeente Veghel, sectie R, nummer 311 (binnen het bosgebied Eerdse Bergen) ten onrechte een bestemming 'Bos' volgens het bestemmingsplan Buitengebied uit 2015. Het perceel kent agrarisch gebruik en er is ter plaatse ook geen natuur voorzien. Enkele jaren geleden is door de gemeente een toezegging gedaan om de herbestemming mee te nemen in een veegplan. Daar was tot nog toe geen vervolg aan gegeven. De eigenaar dringt erop aan dat onze gemeente deze correctie nu doorvoert. Het is, gezien zijn situatie en het gevoerde overleg, redelijk en billijk en overigens niet planologisch bezwaarlijk om dat nu te doen in deze wijzigingsronde van het omgevingsplan.

Een luchtfoto met het perceel is hier ingevoegd:



4 Houtsestraat 21/21A Sint-Oedenrode

De locatie Houtsestraat 21/21A te Sint-Oedenrode heeft volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' een bestemming 'Wonen'. Tussen de nummers 21/21A en 23 ligt een strook met een agrarische bestemming. De initiatiefnemer heeft verzocht om die strook, waarvan het feitelijk gebruik beter past bij wonen, te herbestemmen. Aan de achterzijde vervalt de woonbestemming met een totale oppervlakte van 247 m² en wordt de functie 'agrarisch' toegestaan. Op 2 juli 2024 is er een omgevingsvergunning verleend voor het splitsen van de woonboerderij. Deze vergunning zal ook verwerkt worden in de regeling.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de goede onderbouwing fysieke leefomgeving Houtsestraat 21 21a Sint-Oedenrode gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19482825104>

Een verbeelding van de oude en de nieuwe situatie is hier ingevoegd:

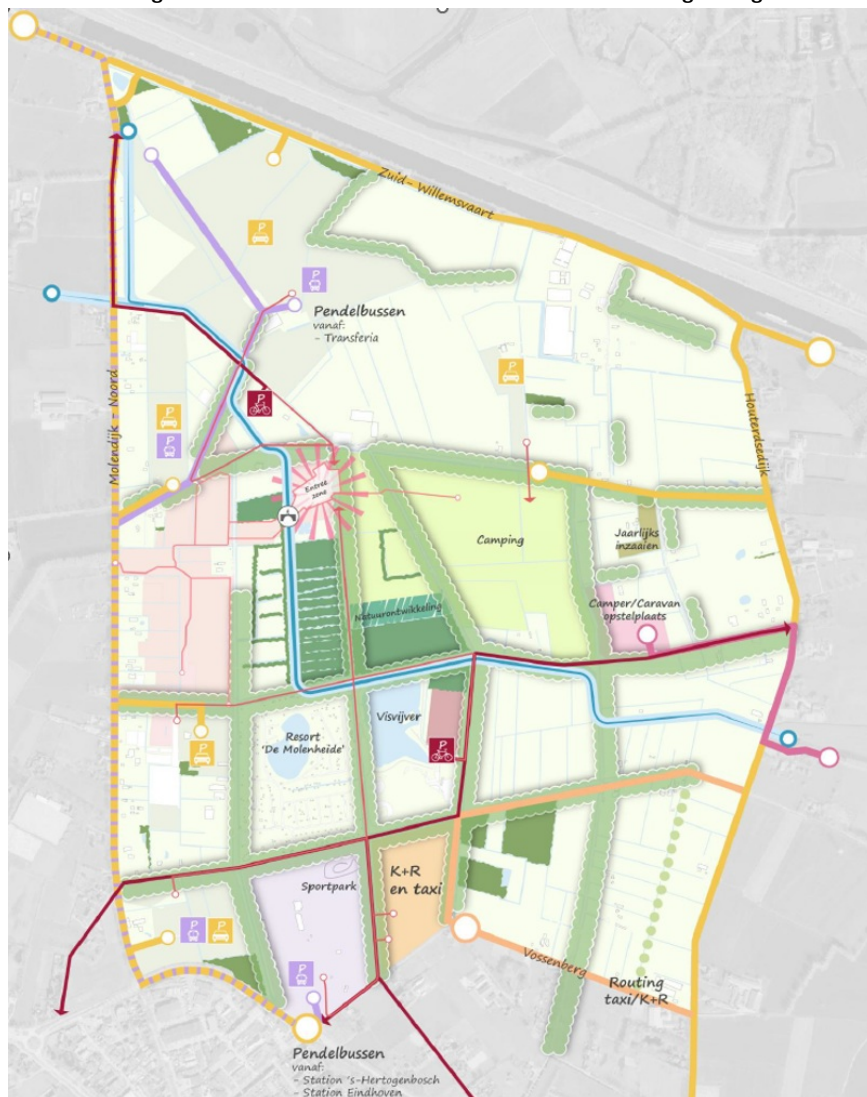


5 Evenementenlocatie Molenheide

In het gebied Molenheide noordwestelijk van de kern Schijndel wordt jaarlijks het festival Paaspop gehouden. Het landelijk gebied daar is deels ingericht om er het festival te ontvangen. De gedeeltelijke verharding, de gevolgen van het festival voor bodem, water en natuur, en de hinder van het festival voor omwonenden zijn de voorbije jaren regelmatig onderwerp van gesprek geweest. Daar komt bij, dat het ontbreken van een planologische inkadering van evenementen in dit gebied voor de organisator en de gemeente betekent dat de jaarlijkse procedure bewerkelijker is. Een passend kader in het omgevingsplan voor het evenement Paaspop biedt duidelijkheid en rechtszekerheid richting omwonenden en zal een eenvoudiger procedure voor een evenementenvergunning met zich meebrengen.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de goede onderbouwing fysieke leefomgeving Evenementenlocatie Molenheide gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19482825104>

Een inrichtingsschets voor de evenementenlocatie is hier ingevoegd:



6 Boerdonksedijk 36 Erp

Het voormalig agrarisch bedrijf aan de Boerdonksedijk 36 te Erp is sinds enige tijd niet meer in werking. De huidige eigenaar gebruikt de voormalige agrarische bedrijfswoning als woning en heeft verzocht de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de functie 'wonen'. De bedrijfsbebouwing en bijbehorende bouwwerken worden grotendeels gesloopt. Een deel van de stallen blijft behouden en wordt in gebruik genomen als bijgebouw. Het dak wordt vernieuwd en de gevels worden aangepast zodat deze beter passen in het landschap en een vriendelijkere uitstraling krijgen. Vervolgens worden er bijgebouwen gerealiseerd met een totale oppervlakte van 300 m². Verder wordt voorzien in een landschappelijke inpassing van het projectgebied.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de goede onderbouwing fysieke leefomgeving Boerdonksedijk 36 Erp gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19482825104>

Een inrichtingsschets voor de locatie is hier ingevoegd:



7 Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode

Aan de Ollandseweg 139 te Sint-Oedenrode werd een fruitteeltbedrijf geëxploiteerd. Het perceel heeft een agrarische bedrijfsbestemming met bouwvlak volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' uit 2012 en het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' uit 2016. De eigenaar heeft het initiatief genomen om de agrarische bestemming te beëindigen. Hierbij wordt het agrarisch bouwvlak van de locatie verwijderd, wordt een tunnelkas van 477 m² gesloopt en wordt de agrarische bedrijfswoning omgezet naar burgerwoning. Daarnaast wordt mogelijk gemaakt om in de nieuwe situatie 288 m² van de op het perceel in totaal resterende 336 m² aan bijgebouwen in te zetten voor statische opslag bij wonen, in de vorm van caravanstalling.

Als bijbehorende stukken bij deze motivering van het wijzigingsbesluit is de goede onderbouwing fysieke leefomgeving Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode gevoegd. De bijbehorende onderzoeken (op het besluit betrekking hebbende stukken) zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19482825104>

Een luchtfoto met de voorziene situering is hier ingevoegd:



I Overzicht Documentenbijlagen

*goede onderbouwing fysieke
leefomgeving Houtsestraat 21 21a
Sint-Oedenrode*

/joinid/pubdata/gm194820256cd61f51877a54c68e7a0ce1f6c382/hnd@20250423;15073216

*goede onderbouwing fysieke
leefomgeving Evenementenlocatie
Molenheide*

/joinid/pubdata/gm19482025bb10acadb14760a9f4ab50b47edac1/hnd@20250423;15073216

*goede onderbouwing fysieke
leefomgeving Boerdonksedijk 36 Erp*

/joinid/pubdata/gm1948202584e4cd4ab40314c79c3f7417f161634a/hnd@20250423;15073216

*goede onderbouwing fysieke
leefomgeving Ollandseweg 139
Sint-Oedenrode*

/joinid/pubdata/gm194820253082cd4eb5864361afc9a45bc9b8cd2d/hnd@20250423;15073216