

AANKONDIGING VERHUUR GROEN- EN RESTSTROKEN

Locaties

Adres: Beukenallee 35, 8041 AX Zwolle

Kadastrale percelen: Gemeente Zwollerkerspel, sectie N, nummer 4922

Perceelgrootte: Circa 100 m²

Adres: Voorsterweg 71, 8042 AB Zwolle

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie R, nummer 1551

Perceelgrootte: Circa 965 m²

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens huurovereenkomsten aan te gaan voor de verhuur van een groen- en reststroken met huurder(s) op basis van de Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Zwolle verhuurt groen- en reststroken op basis van de uitgangspunten en toetsingscriteria opgenomen in voornoemd beleidskader. Dit betekent onder andere dat verhuur van groen- en reststroken alleen mogelijk is als de grond direct grenst aan het perceel dat in eigendom is van de beoogde huurder. De beleidsnota schrijft in hoofdstuk 7, paragraaf 3 voor hoe wordt omgegaan met verhuur van stroken als er meerdere aangrenzende eigenaars zijn met interesse voor de strook. Uitgifte op basis van dit beleid heeft tot gevolg dat bij elke uitgifte slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, waarbij steeds één van de vier opties aan de orde is zoals die zijn omschreven in bovengenoemde paragraaf van de beleidsnota (te vinden op: Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken | Lokale wet- en regelgeving).

Voor de uit te geven percelen is hieronder aangegeven binnen welke van deze vier categorieën de betreffende uitgifte valt:

Optie 1: Gemeente Zwollerkerspel, sectie N, nummer 4922

Optie 2: n.v.t.

Optie 3: n.v.t.

Optie 4: Gemeente Zwolle, sectie R, nummer 1551

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst(en) voor de bovengenoemde locatie(s).

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kortgeding procedure bij de rechtbank Overijssel.

De gemeente Zwolle en huurders zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: secretariaat.zwvg@zwolle.nl en m.veelers@zwolle.nl.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met m.veelers@zwolle.nl.