

Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen (lagere prijssegment) gemeente Tubbergen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen;
Gelet op het bepaalde in titel 4.2 subsidies van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 Algemene subsidieverordening gemeente Tubbergen 2018

Besluit vast te stellen de volgende:

Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen (lagere prijssegment) gemeente Tubbergen.

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan:

College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen.

Woning: uitsluitend een binnen de gemeente Tubbergen gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheden te worden bewoond, dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen.

Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouw gebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;

Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat (zoals een bouwjaar van 1992 of ouder) waaronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:

- de vloer en de bodem;
- de gevel, waaronder de spouwmuur;
- het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
- de ramen, panelen in kozijnen en deuren

Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdeelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdeelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:

- Dak
 - Hellend/ plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig/ $R_c \leq 2,0$)
 - Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is ($R_c \leq 0,5$)
- Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
- Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
- Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);

SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministeri van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

WOZ- waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente.

Artikel 2 - Doelstelling

Het klimaatakkoord gaat uit van een CO₂-neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. Deze subsidieregeling stimuleert woningeigenaren in Tubbergen om maatregelen te nemen die de woning isoleren. Daarmee worden de woningen energiezuiniger en comfortabeler. Het isoleren van de woning wordt voor de komende jaren gezien als noodzakelijke, realistische stap naar een CO₂-neutrale en aardgasvrije woningvoorraad.

Artikel 3 - Voorwaarden aanvrager

- a. Om voor de isolatiesubsidie te kunnen aanvragen bent u eigenaar van een koopwoning en is deze woning uw hoofdverblijf of wordt deze uw hoofdverblijf direct na renovatie.
- b. De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:
 - waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Tubbergen ligt;
 - waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak:
 - o de woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - o de woning bevat een WOZ-waarde onder de NHG-grens €477.000 (peildatum 2024)

Artikel 4 - subsidieplafond en subsidieverdeling

- a. Het subsidieplafond is €117.000,-.
- b. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekend gemaakt op www.tubbergen.nl.
- c. In de bij deze regeling behorende subsidielijst zijn per maatregel de subsidiebedragen opgenomen.
- d. De subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst van ontvangelijke aanvragen en in behandeling genomen totdat de datum van 1 oktober 2028 is bereikt of eerder als het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 5 - Subsidiecriteria

- a. Subsidie kan alleen aangevraagd worden door de woningeigenaar.
- b. Subsidie kan alleen aangevraagd worden voor een isolatiemaatregel of isolatiemaatregelen die op of na datum van inwerkingtreding van deze nadere regel zijn uitgevoerd.
- c. Subsidie kan alleen aangevraagd worden voor het hoofdgebouw.
- d. Eén isolatiemaatregel is voldoende om subsidie te verkrijgen.
- e. Er moet voldaan worden aan de aanvullende criteria die zijn opgenomen in de bij deze regeling behorende Subsidielijst.
- f. Maximale subsidie is 750,- per woning.

Artikel 6 - weigeringsgronden

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd indien één of meerdere van onderstaande punten van toepassing is:

- a. Indien de maatregel voor inwerkingtreding van deze nadere regel is uitgevoerd.
- b. Indien het een nieuwbouwwoning betreft of een uitbreiding.
- c. Indien de maatregel door de woningeigenaar zelf wordt geplaatst (doe-het-zelfmaatregelen).
- d. Indien de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw.
- e. Indien bij een aanvraag voor dakisolatie het dak asbest bevat, tenzij de aanvrager aantoont dat het asbest voor plaatsing van de dakisolatie wordt verwijderd.
- f. Indien er geen gebruik gemaakt wordt van het aanvraagformulier of niet volledig is ingevuld.
- g. Het subsidieplafond is bereikt of door toekenning van de subsidie zou worden overschreden.

Artikel 7 - Aanvraag, vaststelling en uitbetaling

- a. De aanvraag voor subsidie moet minimaal vier weken voor aanvang van de activiteit worden ingediend via het aanvraagformulier op de website van gemeente Tubbergen met als bijlage de offerte. Heeft uw woning geen energielabel of een energielabel C en heeft uw woning een bouwjaar van 1992 of ouder dan levert u foto's aan van tenminste twee slecht geïsoleerde bouwdelen van uw woning.
- b. De vaststelling van de subsidie vindt plaats na aanvraag waarbij de volgende stukken dienen te worden aangeleverd:
 - a. Kopie factuur
 - b. Kopie betalingsbewijs (zoals bankafschrift)
 - c. Foto's van de uitvoering
- c. De vaststelling van de subsidie moet 13 weken na voltooiing van de werkzaamheden worden aangevraagd. Dit betekent dat binnen deze termijn de maatregelen moeten zijn uitgevoerd en zijn betaald door de aanvrager met een uiterste datum van 31 december 2028.
- c. Uitbetaling van de subsidie is binnen vier weken na vaststelling van de subsidie.

Artikel 8 - Wijze van toekenning

- a. De subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst van ontvankelijke aanvragen.
- b. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van de ontvankelijke aanvraag of de subsidie wordt verleend.
- c. Het college beslist binnen vier weken na ontvangst van een volledige vaststellingsaanvraag of de subsidie wordt toegekend.

Artikel 9 - Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen van een of meer bepaalde artikelen of artikelliden van deze regeling afwijken als daaraan vasthouden voor een subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen belangen.

Artikel 10 - Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking van deze regeling.

Artikel 11 - Citeertitel

1. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen (lagere prijssegment) gemeente Tubbergen.
2. De Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen, geldend vanaf 1 januari 2023, gemeenteblad 2022, nummer 531642 wordt ingetrokken.
3. De Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen, geldend vanaf 1 januari 2024, gemeenteblad 2024, nummer 77043, wordt ingetrokken.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen d.d. 22 april 2025

De secretaris,

de burgemeester,

Subsidielijst behorende bij Subsidieregeling isolatiemaatregelen woningen

Naast de genoemde voorwaarden in de Subsidieregeling voor isolatie van eigen woningen zijn de criteria van deze Subsidielijst van toepassing

Deze subsidieregeling sluit aan bij de ISDE-subsidie van het rijk (ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren (rvo.nl)). Het RVO heeft een maatregelenlijst waarin alle voorkomende materialen staan waarvoor u ISDE-subsidie kunt ontvangen. Dit zijn ook de materialen waar u deze gemeentelijke subsidie voor kunt ontvangen. Op de lijst staat per materiaal een meldcode. U bent verplicht dit ook aan te geven op het gemeentelijk aanvraagformulier. Deze meldcode kunt u vinden op de site van het RVO. U kunt zoeken op maatregelenlijst isolatie of maatregelenlijst hoogrendementsglas. Vraag uw isolatiebedrijf de meldcode op de offerte te zetten, zo hoeft u zelf niet te zoeken.

Algemeen

- Alle isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil.
- De uitvoering moet door een bouwbedrijf worden uitgevoerd. Om voor subsidie in aanmerking te komen mag u dit niet zelf doen.

Spouw-, dak- en vloerisolatie

Kiest u bij het type isolatiemaatregel vloer- of bodemisolatie, spouwmuurisolatie of dakisolatie, voor het isolatiemateriaal lokaal gespoten PIR of PUR? Dan moet dit zijn aangebracht met een HFK-vrij blaasmiddel;

In onderstaande tabel vindt u de subsidie bedragen, isolatiewaarden en minimale en maximale hoeveelheden waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

	Subsidiebedrag per m2, uitvoering vanaf 2025	Mogelijke duurzame bonus***	Minimaal vereiste m2	Maximaal m2	Minimale Rd-waarde
Gevelisolatie	€ 20,25	€ 6,00	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 5,25	€ 1,50	10	170	1,1
Dakisolatie **	€ 16,25	€ 5,00	20	200	3,5
Zolder/vlieringvloerisolatie**	€ 4,00	€ 1,50	20	130	3,5
Vloerisolatie *	€ 5,50	€ 2,00	20	130	3,5
Bodemisolatie *	€ 3,00	€ 1,00	20	130	3,5

*Let op: als bodem- en vloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor 1 van deze soorten het subsidiebedrag

**Let op: als dakisolatie en zolder-/vlieringvloerisolatie direct boven elkaar zijn toegepast, ontvangt u maar voor 1 voor deze soorten het subsidiebedrag

***De duurzame bonus is de bonus die u ontvangt als u gebruik maakt van biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal

Rd-waarde is de warmteweerstand van een specifiek (isolatie)materiaal, afgegeven door de fabrikant.

Hoogrendementsglas

Voor hoogrendementsglas gelden de volgende aanvullende criteria:

- Als u HR++ glas en Triple glas combineert dan moet het totaal aantal m2 te vervangen glas opgeteld altijd minimaal 3 m2 zijn. U ontvangt voor maximaal 45m2 subsidie. Het maximaal aantal m2 blijft hetzelfde als u bij HR++ glas en Triple glas kiest voor een combinatie met kozijnpanelen of isolerende deuren, u telt het aantal m2 dan bij het glas op.
- Bij de toepassing van HR++ glas of triple glas moet dit ter vervanging van bestaand glas zijn.
- Bij toepassing van Triple glas is het verplicht om ook de kozijnen te vervangen door isolerende kozijnen met een U-waarde van ten hoogste 1,5 W/m2K.
- U mag 2 keer subsidie aanvragen voor glasisolatie. U plaatst naast isolerende deuren of panelen ook HR++ of Triple glas. Ook als het uw 2^e aanvraag is.

U geeft alleen het aantal m2 op waarmee u oude ramen, panelen of deuren vervangt. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat, komt niet in aanmerking. Let op: plaatst u Triple glas, maar laat u uw kozijnen niet vervangen? Dan komt u niet in aanmerking voor het subsidiebedrag van Triple glas, maar u komt wel in aanmerking voor het lagere subsidiebedrag van HR++ isolatie.

In onderstaande tabel vindt u de subsidie bedragen, isolatiewaarden en minimale en maximale hoeveelheden waarvoor subsidie kan worden aangevraagd.

	Subsidiebedrag per m2, uitvoering vanaf 2025	Minimaal vereiste m2 uitvoering vanaf 2025	Maximaal m2	Maximaal U-waarde
HR++ glas $U \leq 1,2$	€ 25,00	3	45	1,2
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde $\leq 1,2$ en $> 0,7$ *	€ 10,00	3	45	1,2
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde $\leq 1,5$ en $> 1,0$ *	€ 25,00	3	45	1,5
Triple glas $U \leq 0,7$	€ 111,00	3	45	0,7
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde $\leq 0,7$ *	€ 45,00	3	45	0,7
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde $\leq 1,0$ *	€ 111,00	3	45	1

- Alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas.

U-waarde is de totale warmtedoorgangscoefficiënt van een constructie, inclusief de overgangswaarden van lucht naar de constructie en van de constructie naar de lucht.