

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Bolst 19-21'

Burgemeester en wethouders van Meerijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Bolst 19-21', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 10 april 2025 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van maandag 28 april tot en met dinsdag 10 juni 2025 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Bolst 19-21' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.BGV001BP0122023P-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

Het voorliggend bestemmingsplan is opgesteld omdat de initiatiefnemer voornemens is om de locatie Bolst 19 en 21 te Erp te herbestemmen. Het plangebied betreft een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie bestaande uit twee bedrijfswoningen en enkele bedrijfsgebouwen. In verband met de beëindiging van het bedrijf een aantal jaar geleden wil initiatiefnemer de locatie herbestemmen naar een burgerwoning om de feitelijke situatie juridisch te verankeren in het bestemmingsplan.

Wijzigingen

De landschappelijke inpassing is uitgebreid met een analyse van de structuren van het landschap en de beplanting die daar voorkomt. Daarnaast is het inpassingsplan aangepast. Het voedselbos is hierbij veranderd in hoogstam(fruit)boomgaard en is het plan uitgebreid met een struweelhaag.

1. De toelichting is aangepast op basis van de beoordeling milieuaspecten van de Omgevingsdienst Brabant Noord, waarin enkele aspecten nog niet akkoord bevonden waren.
2. De landschappelijke inpassing is aangevuld en aangepast
3. De term 'voedselbos' is uit de regels gehaald.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Manon Anholts van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

Veghel 25 april 2025