

VOORNEMEN TOT UITGIFTE VAN GRONDEN RIJNWIJK TE ARNHEM

De gemeente Arnhem en Volkshuisvesting Arnhem hebben op 26 juni 2012 een ontwikkelings- en realisatieovereenkomst gesloten met betrekking tot centrum-oost Rijnwijk. Vermelde overeenkomst is een gevolg van een tussen partijen gesloten hoofdlijnenakkoord, het tot stand gekomen stedenbouwkundig plan en de ontwikkelingsvisie Centrum Oost zoals deze is opgesteld door de gemeente Arnhem.

Doel van de overeenkomst is de verkoop en overdracht van de hierna vermelde percelen en de daaropvolgende realisatie van een (bouw)programma op deze gronden.

Het betreft de overdracht van de volgende percelen:

- Arnhem, sectie D, nummer 5639 (gedeeltelijk);
- Arnhem, sectie D, nummer 5008 (gedeeltelijk);
- Arnhem, sectie D, nummer 4292 (gedeeltelijk);
- Arnhem, sectie D, nummer 4931 (gedeeltelijk);
- Arnhem, sectie D, nummer 4930;
- Arnhem, sectie D, nummer 4928;
- Arnhem, sectie D, nummer 6013;
- Arnhem, sectie D, nummer 3968;
- Arnhem, sectie D, nummer 6014;
- Arnhem, sectie D, nummer 5036;
- Arnhem, sectie D, nummer 4792;
- Arnhem, sectie D, nummer 4289;
- Arnhem, sectie D, nummer 4309.

Nadien heeft Volkshuisvesting Arnhem, met goedkeuring van de Gemeente Arnhem, alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de gesloten ontwikkelings- en realisatieovereenkomst op 11 maart 2019 middels een contractsovername overgedragen aan BPD Ontwikkeling B.V.

De gemeente Arnhem heeft nu het voornemen om ter uitvoering van de ontwikkelings- en realisatieovereenkomst voormelde percelen aan BPD Ontwikkeling B.V. in eigendom over te dragen, zodat BPD Ontwikkeling B.V. het programma zoals overeengekomen in de ontwikkelings- en realisatieovereenkomst kan realiseren.

Op basis van de afweging tussen het vertrouwensbeginsel en het gelijkheidsbeginsel heeft de gemeente Arnhem op goede gronden gekozen voor nakoming van de ontwikkelings- en realisatieovereenkomst. Het sluiten van de ontwikkelings- en realisatieovereenkomst en de contractsovername hebben immers plaatsgevonden voordat het Didam arrest van 26 november 2021 is gewezen.

Daarnaast zijn er door zowel de gemeente Arnhem als door BPD Ontwikkeling B.V. investeringen gedaan ter uitvoering van de ontwikkelings- en realisatieovereenkomst.

Vanwege de grote woningvraag in Arnhem is bovendien snelheid gevraagd op de uitvoering. Het sluiten van een ontwikkelings- en realisatieovereenkomst met een derde zal in dit geval middels een openbare selectieprocedure dienen te gebeuren, hetgeen veel tijd kost.

Tot slot heeft BPD Ontwikkeling B.V. een (groot) deel van de omliggende gronden/opstallen binnen het gehele projectgebied in eigendom. Zonder medewerking van BPD Ontwikkeling B.V. is het derhalve niet mogelijk om de gehele ontwikkeling in het gebied op korte termijn te realiseren.

De gemeente Arnhem is daarom van mening dat BPD Ontwikkeling B.V. in deze de enige serieuze gegadigde is met betrekking tot de uitvoering van de eerder gesloten ontwikkelings- en realisatieovereenkomst.

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met het voornemen tot uitgifte van de betreffende gronden, kunnen uiterlijk binnen 20 kalenderdagen vanaf de datum van publicatie een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Arnhem uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

