

## Bekendmaking voornemen tot verhuur van een perceel grond (snippergroen)

De gemeente Opmeer is voornemens om een perceel grond te verhuren aan de eigenaren van De Kreil 1 in Hoogwoud om toe te voegen aan hun tuin.

De verhuur betreft het perceel grond achter De Kreil 1 in Hoogwoud, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie Q, nummer 3150, groot 42 m<sup>2</sup>, ('het perceel').

De gemeente is van oordeel dat voor voormelde verhuur slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. *Het perceel is aangewezen als uitgeefbaar*
  - het perceel maakt geen deel uitmaakt van het straatprofiel of totaalbeeld van de openbare ruimte
  - het perceel heeft weinig waarde meer vanuit de inrichting van het openbaar groen.
2. *Conform Groenbeleidsplan 2025-2034*
  - de aansluiting van het perceel met de tuin van de huurders leidt niet tot verkeersonveilige situaties
  - de aansluiting van het perceel met de tuin van de huurders belemmert de bereikbaarheid van naastgelegen openbaar groen niet
  - het perceel maakt geen onderdeel uit van geplande ontwikkelingen
  - het perceel grenst niet aan een openbare, doorgaande weg
3. *Het perceel grenst direct aan het perceel dat eigendom is van de huurders*
  - het aangrenzend perceel is eigendom van de huurders;
  - met deze verhuur wordt aangesloten bij de bestaande perceelgrenzen van de tuin van de huurders.

Gelet op deze overwegingen is het college van B&W van oordeel dat de voorgenomen verhuur kan plaatsvinden zonder openbare selectieprocedure.

Tegen deze voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Deze termijn merken wij aan als vervalttermijn. Dit betekent dat als niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, er geen aanspraken jegens de gemeente Opmeer ter zake de verhuur van vermeld perceel kunnen worden gemaakt.

De gemeente Opmeer zal dan overgaan tot verhuur van het perceel.