

Besluit van 08-04-2025, met kenmerk 2025-080986 tot wijziging van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Dantumadiel

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE DANTUMADIEL;
b e s l u i t e n

I.

De Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Dantumadiel als volgt te wijzigen:

A.

Artikel 1 komt te luiden:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;
- doe-het-zelf: het door de aanvrager zelf uitvoeren van isolatiemaatregelen
- eigenaar-bewoner: eigenaar en bewoner van een woning, die als zodanig is ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Dantumadiel en de woning als hoofdverblijf heeft;
- energielabel: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam EnergiePrestatie-Adviseur of het door de rijksoverheid verstrekte voorlopige energielabel;
- ISDE: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing;
- slecht geïsoleerde bouwdelen: bouwdelen die niet voldoen aan de isolatie-eisen als opgenomen in Bijlage 1 van deze regeling;
- slecht geïsoleerde woning: woning met energielabel D, E, F of G of een vergelijkbare energetische staat;
- woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- WOZ-waarde: waarde van de woning, op een vaste waarde peildatum, zoals bedoeld in de Wet Waardering Onroerende Zaken.

B.

Artikel 2 komt te luiden:

Artikel 2 Doel van de regeling

Deze regeling heeft tot doel het verbeteren van de isolatiegraad van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners.

C.

Artikel 3 komt te luiden:

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan eenmalig per woning een subsidie verlenen aan een eigenaar, voor het zelfstandig uitvoeren of het laten uitvoeren van:
 - a. isolerende maatregelen zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
 - b. een energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO₂ gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één isolerende maatregel uit onderdeel a.
2. In afwijking van het eerste lid is het mogelijk dat voor doe-het-zelf maatregelen geen minimale eisen met betrekking tot te isoleren oppervlakten en isolatiewaarden gelden zoals opgenomen in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren. Hiervoor is beperkt budget opgenomen in Artikel 11 lid 2.

D.

Artikel 4 komt te luiden:

Artikel 4 Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie dient te worden ontvangen in de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 augustus 2027.

E.

Het eerste lid van artikel 5 komt te luiden:

1. Het college verstrekt slechts subsidie indien de aanvraag is ingediend bij Duurzaam Bouwloket, via de website <https://www.duurzaambouwloket.nl/Dantumadiel-isolatiesubsidie> of via de door het college ter beschikking gestelde aanvraagformulieren.

F.

Artikel 6, vierde tot en met zesde lid komt te luiden:

4. de activiteiten zijn uitgevoerd voor 1 januari 2024;
5. de aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 4 genoemde termijn;
6. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan zijn in strijd met bestaande wet- en regelgeving;

G.

In artikel 6 wordt na het zesde lid, een zevende lid toegevoegd, dat luidt:

7. de activiteiten naar het oordeel van het college financieel of praktisch onuitvoerbaar zijn.

H.

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7 Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. de aanvrager is eigenaar-bewoner;
2. de woning heeft een WOZ-waarde
 - in de periode van 1 januari 2024 tot 1 januari 2026 van niet meer dan € 350.000 op peildatum 1 januari 2022;
 - in de periode van 1 januari 2026 tot 1 januari 2027 van niet meer dan € 400.000 op peildatum 1 januari 2022;
 - in de periode van 1 januari 2027 tot 1 januari 2028 van niet meer dan € 429.300 op peildatum 1 januari 2022
3. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan, richten zich op het verbeteren van de bestaande thermische schil en voldoen aan de criteria die genoemd zijn in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
4. de woning is gelegen in de gemeente Dantumadiel;
5. de aanvraag heeft betrekking op:
 - a. een slecht geïsoleerde woning; of
 - b. een woning met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen.

Artikel 9 komt te luiden:

Artikel 9 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie bedraagt ten hoogste 100% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 2.500 per aanvraag.

I.

Artikel 11 komt te luiden:

Artikel 11 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor activiteiten zoals bedoeld onder artikel 3, eerste lid, bedraagt € 1.775.531
2. Het subsidieplafond voor activiteiten zoals bedoeld in artikel 3, tweede lid, bedraagt € 10.000

J.

Artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12 Verdeelsystematiek

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij het moment waarop de aanvraag volledig is, geldt als moment van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op hetzelfde moment zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

K.

In artikel 13, eerste lid, onderdeel b en het tweede lid, wordt '2026' vervangen door: 2027

L.

Artikel 15 komt te luiden:

Artikel 15 Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient na uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten een verzoek tot vaststelling in.
2. In afwijking van het eerste lid, wordt de subsidie voor activiteiten die reeds zijn uitgevoerd, direct vastgesteld zonder voorafgaande verlening. De vaststelling vindt plaats op basis van de in het derde lid en vierde lid bedoelde bewijsstukken, die bij de aanvraag worden overgelegd.
3. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval de facturen van de uitgevoerde activiteiten.
4. Indien de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 3 door de subsidieontvanger zelf zijn uitgevoerd, bevat het verzoek tot vaststelling aankoopbewijzen van de gebruikte materialen en beeldmateriaal van de uitgevoerde activiteiten, voorzien van een datum.

M.

In het tweede lid van artikel 17 wordt '2027' vervangen door: 2028

N.

Bijlage 1 vervalt.

O.

'Bijlage 2 Isolatie-eisen bouwdelen' wordt hernoemd naar 'Bijlage 1 Isolatie-eisen bouwdelen'.

II.

Dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag volgend op de dag van publicatie in het Gemeenteblad.

Aldus besloten in de collegevergadering van 8 april 2025

Drs. A. Haga burgemeester

R. G. Dijksterhuis Algemeen directeur