

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01

Aanhef

De gemeenteraad van de Gemeente Nijmegen heeft de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Nijmegen", bij besluit van 16-04-2025, gewijzigd vastgesteld en gepubliceerd.

Wijzigingsbesluit

Het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01' bevat regels voor bodembeheer, gesloten bodemenergiesystemen en natuurinclusief bouwen.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 kregen de gemeenten een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit alle ruimtelijke regels (bestemmingsplannen, beheersverordeningen, wijzigings- en uitwerkingsplannen), delen van gemeentelijke verordeningen en een groot aantal rijksregels voor bouwen en milieu (bruidsschat). De gemeente moet de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan omzetten naar regels in het nieuwe, permanente omgevingsplan. Hier heeft de gemeente tot 2032 de tijd voor.

Het doel van de voorliggende wijziging is het vertalen van het Nijmeegse beleid voor bodembeheer naar regels in het omgevingsplan. Daarbij worden de regels over bodembeheer en gesloten bodemenergiesystemen uit de bruidsschat verplaatst naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Ook worden er nieuwe regels toegevoegd voor natuurinclusief bouwen.

Inzage

De definitieve wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 24-04-2025 tot en met donderdag 05-06-2025) ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op <https://www.officielebekendmakingen.nl> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01. Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of de naam: Omgevingsplan gemeente Nijmegen.

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 24-04-2025 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Raad van State.

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de wijziging van het omgevingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaalloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Ondertekening

Gemeente Nijmegen, 24-04-2025

De gemeenteraad van Gemeente Nijmegen