

Aankondiging biedingsprocedure 'Woningbouwontwikkeling locatie 'oude school' Wilhelminastraat, Kortgene'

De gemeente Noord-Beveland zoekt een partij die op de locatie 'oude school' Wilhelminastraat, Kortgene woningbouw wil realiseren. Deze aankondiging is bedoeld om partijen de mogelijkheid te geven zich aan te melden voor de selectiefase.

Locatie

Genoemde locatie betreffen de kadastrale percelen KGN00F3020, KGN00F3019 en KGN00F2677 in Kortgene. Zie bijgevoegd kaartje en luchtfoto.

De planologische procedure voor deze locatie is reeds doorlopen. Er mogen 28 woningen worden gerealiseerd op genoemde locatie. Alle (bouw)regels voor deze locatie zijn vastgelegd in het 'Veegplan ontwikkellocaties Noord-Beveland'. Op de locatie is een maximaal bebouwd oppervlak toegestaan van 2.100 m². De minimale oppervlakte voor realisatie van groen en water is 1750 m². Als gemeente hebben we de ambitie om op deze locatie woningen voor starters en senioren te realiseren.

Eisen en wensen

De eisen en wensen die de gemeente Noord-Beveland aan geïnteresseerde partijen en de ontwikkeling van deze locatie stelt zijn opgenomen in een selectiedocument. Bij interesse en aanmelding voor deze procedure ontvangt u dit selectiedocument. De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om op deze locatie, midden in het dorp Kortgene, niet alleen in te zetten op woningbouw, maar ook nadrukkelijk te kijken naar de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting, waarbij oog is voor water(berging) en groen. Het betrekken van de omwonenden bij de plannen voor deze locatie is een belangrijke voorwaarde. De sloop van de huidige bebouwing komt voor rekening van de gemeente. De locatie wordt aangeboden als voor woningbouw bestemde, bouwrijpe grond.

Procedure

In het kader van het Didam-arrest heeft de gemeente Noord-Beveland gekozen voor een openbare biedingsprocedure die bestaat uit twee fases. De eerste fase is de selectiefase. Deze aankondiging is bedoeld om partijen de mogelijkheid te geven om zich aan te melden voor de selectiefase. Geïnteresseerde partijen die zich aanmelden voor de selectiefase ontvangen het selectiedocument behorende bij de biedingsprocedure 'Woningbouwontwikkeling locatie 'oude school' Wilhelminastraat, Kortgene'.

De minimale eisen om deel te kunnen nemen aan de procedure zijn:

- Een geïnteresseerde partij heeft aantoonbare ervaring met het, naar volle tevredenheid van opdrachtgever, realiseren van woningbouw in binnenstedelijk gebied met een omvang van een project van minimaal 14 woningen.

Heeft u belangstelling voor de biedingsprocedure en wilt u het selectiedocument ontvangen? Wij ontvangen dan graag uiterlijk vrijdag 16 mei uw aanmelding. Uw aanmelding kunt u sturen naar Nicolle van Oosterhout, inkoopadviseur. Zij is bereikbaar via inkoop@karel.nl.

