

Publicatie voornemen tot verkoop en levering (Louis Pasteurweg 1-3 Vlissingen)

Datum publicatie: 30-04-2025

De gemeente Vlissingen (hierna de gemeente) is van plan om een koopovereenkomst te sluiten met P. Groeneweg & Zonen BV en Gebroeders Groeneweg BV voor de percelen gelegen aan de Louis Pasteurweg 1-3 te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie K, nummers 309 (gedeeltelijk), 594 (gedeeltelijk) en 1049 (gedeeltelijk) ter grootte van totaal circa 7.521 m².

In geval van verkoop van onroerende zaken of het vestigen van een zakelijk recht hierop, dienen overheden zich te houden aan het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop, zijnde P. Groeneweg & Zonen BV en Gebroeders Groeneweg BV (hierna: Groeneweg).

Object informatie

Adres: een perceel bouwterrein, gelegen aan de Louis Pasteurweg 1-3 te Vlissingen (Bedrijventerrein Souburg II)

Kadastraal perceel: kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie K, nummers 309 (gedeeltelijk), 594 (gedeeltelijk) en 1049 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: totaal circa 7.521 m²

Selectiecriteria

Naar de mening van de gemeente is Groeneweg de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor (ver)koop van het voornoemde perceel bouwterrein omdat:

1. De beschikbaarheid van de te verkopen percelen geruime tijd vermeld heeft gestaan op de website van de gemeente;
2. Naast Groeneweg zich geen andere serieuze gegadigden hebben gemeld voor de aankoop van de percelen;
3. De gemeente met Groeneweg al enige tijd in onderhandeling is over de realisatie van bedrijfsruimte op de beoogde locatie waardoor de onderhandelingen zich in een precontractuele fase bevinden;
4. De door Groeneweg te realiseren bedrijfsruimte bestemd is voor gebruik door een in Vlissingen gevestigd bedrijf;
5. Groeneweg een professionele partij is voor het realiseren van bedrijfsruimte en is in staat dit in eigen beheer succesvol ten uitvoer te brengen;
6. Groeneweg een financieel solide partij is;
7. Groeneweg bereid is aan alle eisen die de gemeente in verband met het realiseren van bedrijfsruimte stelt, te voldoen.

Ten overvloede wordt erop gewezen, dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Niet eens met de voorgenomen verkoop en levering?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, derhalve uiterlijk **vóór 20-05-2025, 23:59 uur**, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De betekening van een dagvaarding in kort geding dient plaats te vinden aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Genoemde termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is er sprake van rechtsverwerking. Dit betekent dat wanneer wij de betekening van een dagvaarding in kort geding na genoemde datum ontvangen, de gemeente vrij is om tot de voorgenomen verkoop en levering over te gaan.

De gemeente en de beoogde koper van het perceel zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op [officiële bekendmakingen.nl](https://www.vlissingen.nl), www.vlissingen.nl/vastgoed en in De Blauw Geruite Kiel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (Didam, ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.