

Overeenkomst tot vestigen Opstalrecht voor een entreerimte

De eigenaar van De Hoge Heide, gelegen aan de Hoge Heide 2 te Vlijmen, is voornemens aan de voorzijde van hun huidige locatie een entreerimte (tochtportaal) te realiseren. De gemeente en opstalhouder zijn hiervoor een overeenkomst tot het vestigen van een opstalrecht overeengekomen.

De gemeente is van mening dat bij desbetreffende opstalrecht sprake is van een uitzonderingssituatie waarbij slecht 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het opstalrecht.

Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente tot dit oordeel gekomen:

- De entreerimte is gelegen aan en een uitbreiding van de huidige locatie van De Hoge Heide.
- De entreerimte wordt gerealiseerd door de huidige eigenaar van De Hoge Heide.

De gemeente is van mening dat op grond van voorgaande motivatie een overeenkomst gesloten kan worden.

Tegen dit opstalrecht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Serieuze gegadigden, die vinden dat zij ook voor deze verhuur in aanmerking komen, kunnen een kort geding aanspannen bij de rechtbank Oost-Brabant. Dat moet uiterlijk op 14 mei 2025. De zogenaamde vervaltermijn is namelijk twintig kalenderdagen na publicatie van dit bericht. We gebruiken deze termijn vanwege de voortgang en rechtszekerheid voor zowel de deelnemer als mogelijke gegadigden.