

Weigering vaststelling bestemmingsplan 'Tankstation N207 Vriezenweg Leimuiden' naar aanleiding van een bestuurlijke lus

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 14 april 2025 heeft besloten het bestemmingsplan 'Tankstation N207 Vriezenweg Leimuiden' niet vast te stellen.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan was opgesteld om op het perceel nabij de rotonde N207 / Vriezenweg, naast Vriezenweg 8 te Leimuiden, een onbemand tankstation zonder LPG en zonder voorzieningen als een shop, wasgelegenheid en/of vrachtwagenparkeerplaatsen te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan bevat tevens de realisatie van snellaadplaatsen voor elektrische auto's.

Bestuurlijke lus

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 5 februari 2025 bij tussenuitspraak geoordeeld dat het besluit van de gemeenteraad van 3 juli 2023 om het bestemmingsplan niet vast te stellen een gebrek bevat. Het besluit is volgens de Afdeling niet deugdelijk is gemotiveerd.

Het bestemmingsplan is opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad en op 14 april 2025 heeft de gemeenteraad om de navolgende redenen in meerderheid tegen het voorstel om het bestemmingsplan vast te stellen gestemd:

1. Aantasting en ontsiering van het open landschap
2. Verkeersaantrekkende werking en verkeersveiligheid
3. Belemmeringen toekomstige infrastructuur (doortrekken parallelweg)
4. Noodzaak/behoeft van het tankstation ontbreekt
5. Belangen initiatiefnemer niet doorslaggevend

Voor de volledige motivering van de raad om dit bestemmingsplan niet vast te stellen, wordt verwezen naar de bijlage bij deze publicatie.

Het niet vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Tankstation N207 Vriezenweg Leimuiden' heeft tot gevolg dat ter plaatse de bestemmingsplannen 'Vriezenweg 8 Leimuiden' (vastgesteld d.d. 23 november 2020) en 'Buitengebied Oost', (vastgesteld d.d. 28 mei 2018) nog steeds vigerend zijn op deze locatie. De gronden hebben conform bestemmingsplan 'Vriezenweg 8 Leimuiden' de enkelbestemming Wonen (W) alwaar twee wooneenheden gerealiseerd mogen worden en op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het raadbesluit van 15 april 2025 inzake het niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Tankstation N207 Vriezenweg Leimuiden', ligt van donderdag 24 april t/m woensdag 4 juni 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage en kan gedurende de openingstijden worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPTANKSTATIONN207-ONT1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/imro/1884/BPTANKSTATIONN207-ONT1). De motivering van het besluit om het plan niet vast te stellen is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.