

Subsidieregeling energiebesparingsmaatregelen voor particuliere woningeigenaren behorende tot de doelgroep 'Energiearmoede' in de gemeente Mook en Middelaar

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Mook en Middelaar;

overwegende dat de gemeente een bijdrage ontvangt van het Rijk uit de Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie;

dat de gemeente een bijdrage ontvangt van het Rijk uit de Specifieke Uitkering (SpUk) Energiearmoede;

en gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Mook en Middelaar 2025.

besluit vast te stellen de:

Subsidieregeling energiebesparingsmaatregelen voor particuliere woningeigenaren behorende tot de doelgroep 'Energiearmoede' in de gemeente Mook en Middelaar.

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze regeling verstaat onder:

- a. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Mook en Middelaar.
- b. Gemeente: Gemeente Mook en Middelaar.
- c. Energiecafé: in de gemeente werkzame energiecoaches die het proces begeleiden.
- d. Grondgebonden woning: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld. Dus geen bijgebouwen.
- e. Isolatiemaatregel: maatregel zoals genoemd in bijlage 1.
- f. Koopwoning: een woning die bewoond wordt door de eigenaar.
- g. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal.
- h. Energielabel: een energielabel zoals bedoeld in artikel 1.1., lid 1, van het Besluit energieprestatie gebouwen.
- i. Slecht geïsoleerde woning: een slecht geïsoleerde woning is een woning met energielabel D, E, F of G, óf minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:
 - I. de vloer en de bodem;
 - II. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - III. het dak en de zolder/vlieringvloer;
 - IV. de ramen, panelen in kozijnen en deuren.
- j. Het maximaal beschikbare budget per woning: € 7.000,- inclusief BTW.
- k. Subsidie: gelden die door de gemeente vanuit het rijk worden ontvangen uit de Specifieke Uitkering (SpUk) Energie armoede en uit de SpUk Lokale Aanpak Isolatie (Nationaal Isolatieprogramma).
- l. Subsidieaanvrager: de particuliere woningeigenaar die in 2023 recht had op de Energietoeslag of met een inkomen niet hoger dan 120% van de toepasselijke bijstandsnorm, woonachtig in de gemeente Mook en Middelaar, die op grond van deze subsidieregeling een verzoek doet om in aanmerking te komen voor woninggebonden energiebesparende maatregel(en).
- m. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.
- n. NHG: Nationale Hypotheek garantie.
- o. Energiearmoede: inwoners met een inkomen van maximaal 120% van de bijstandsnorm.
- p. Woningeigenaar: eigenaar van een koopwoning die door deze eigenaar zelf wordt bewoond en die in aanmerking komt voor het verlenen van subsidie.

Artikel 2 Toepassingsbereik

- a. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op de verstrekking van subsidies voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten gedurende de looptijd van deze subsidieregeling.
- b. De subsidieregeling gaat in op 1 mei 2025.
- c. De subsidieregeling geldt tot en met 31 december 2025 of totdat het subsidieplafond uit artikel 8 is bereikt.

Artikel 3 Doel

Deze regeling heeft als doel om slecht geïsoleerde woningen van particuliere woningeigenaren met een inkomen per huishouden niet hoger dan 120% van de toepasselijke bijstandsnorm te verduurzamen.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten en subsidievoorwaarden

- a. De subsidiabele activiteiten betreffen de in bijlage 1 te vinden energiebesparende maatregelen die door een bedrijf of door zelfwerkzaamheid zijn uitgevoerd.
- b. Subsidie kan worden toegekend aan eigenaren van woningen die:
 - I. slecht geïsoleerd zijn zoals gedefinieerd in artikel 1, en;
 - II. geen monumentale status hebben, en;
 - III. grondgebonden zijn, en;
 - IV. geen deel uitmaken van een Vereniging van Eigenaren, en;
 - V. een WOZ-waarde hebben die onder de NHG-grens ligt.
- c. Een particuliere bewoner-eigenaar kan éénmaal voor dezelfde woning op grond van deze regeling subsidie aanvragen.

Artikel 5 Doelgroep

- a. Subsidie wordt verstrekt aan particuliere woningeigenaren die recht hadden op de Energietoeslag dan wel een inkomen hebben niet hoger dan 120% van toepasselijke bijstandsnorm in de gemeente Mook en Middelaar.
- b. Deze huishoudens (alleenstaande, samenwonenden of gezin dat de woning bewoont) hebben een woning die slecht geïsoleerd is, zoals bedoeld onder lid i artikel 1, en waarvan de WOZ-waarde valt onder de NHG-grens.
- c. De koopwoning staat op het moment van aanvraag niet te koop en wordt tot op het moment van de start van de isolatiemaatregelen ook niet te koop gezet. Als dit toch gebeurt, worden de subsidies teruggevorderd.

Artikel 6 De aanvraagprocedure

De aanvraagprocedure bestaat uit meerdere stappen. Deze stappen zijn hieronder puntsgewijs benoemd.

Artikel 6.1

- a. Maatwerkgesprek
 - I. Een energiecoach van het Energiecafé neem contact op voor een kennismaking.
 - II. De energiecoach legt de energetische status van de woning vast.
 - III. De energiecoach legt een advies vast rondom de prioritering van te nemen maatregelen.
 - IV. In overleg met de woningeigenaar vraagt het Energiecafé de offerte aan van één of meer uitvoerders, dan wel wordt afgesproken binnen welke termijn de woningeigenaar welke maatregelen in eigen beheer gaat uitvoeren.
- b. Aanvraag
 - I. Invullen van een aanvraagformulier (bijlage 2). Dit kan samen worden ingevuld met het Energiecafé.
 - II. Bijvoegen van de offerte'(s) voor de te nemen energiebesparende maatregelen.
 - III. De woningeigenaar legt samen met het Energiecafé vast of de ISDE-subsidie, namens de woningeigenaar, door gemeente wordt aangevraagd.
 - IV. Samen met de woningeigenaar en de gemeente Mook en Middelaar wordt een overeenkomst aangegaan om de afspraken vast te leggen. De ondertekende overeenkomst wordt bijgevoegd bij de aanvraag.
- c. Beoordeling
 - I. De gemeente toetst de aanvraag op basis van correctheid en compleetheid.
 - II. De gemeente toetst de offerte inclusief een toets op mogelijkheden rondom ISDE-subsidie.
- d. Opdrachtverlening
 - I. Gemeente informeert de woningeigenaar of hij akkoord mag geven op uitvoering van de offerte dan wel welke werkzaamheden in eigen beheer mogen worden uitgevoerd en tot welk bedrag.

- II. De woningeigenaar geeft de opdracht aan het uitvoerend bedrijf.
- e. Nazorg
 - I. Gemeente vraagt, indien dit is afgesproken, ISDE-subsidie aan namens de woningeigenaar.
 - II. Er vindt een evaluatiegesprek plaats met woningeigenaar en Energiecafé.
 - III. De gemeente betaalt het subsidiabele bedrag (Subsidie + ISDE subsidie) rechtstreeks aan het uitvoerende bedrijf tenzij er sprake is van zelfwerkzaamheid, dan worden de materialen door de gemeente geleverd.

Artikel 6.2

Voor bewoners die niet bekend zijn bij de gemeente als ontvangers van de Energietoeslag, is de aanvraagprocedure als volgt. Voor deze huishoudens vindt eerst een toets op inkomen en eigendom woning plaats. Het Energiecafé geeft in een eerste gesprek verdere toelichting. Bij akkoord op behorende bij de doelgroep wordt de aanvraagprocedure verder doorlopen zoals in artikel 6.1 beschreven.

Artikel 7 Toekennings- en weigeringsgronden

- a. Het college keurt subsidie voor maatregelen goed als de uitvoering wordt gedaan door uitvoerders die voor de betreffende maatregelen zijn gecertificeerd, denk bij isolatie aan SKG-IKOB of Insula, bij glas aan ISSO. Bedrijven zijn vanzelfsprekend ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en beschikken over een VCA-certificaat.
- b. Bij spouwmuurisolatie en eventueel dakisolatie vindt de maatregel plaats door een bedrijf dat NVI-gecertificeerd is.
- c. Het college weigert de aanvraag indien toekenning van de energiebesparende maatregelen leidt tot overschrijding van het subsidieplafond als bedoeld in artikel 8.
- d. De energiebesparende maatregelen zijn op geen enkele wijze voor (contant) geld inwisselbaar.

Artikel 8 subsidieplafond en wijze van verdeling

- a. Er is een subsidieplafond van toepassing van € 101.000,-. Het college kan besluiten het subsidieplafond te wijzigen.
- b. Toekenning van de energiebesparende maatregel(en) vindt plaats totdat het subsidieplafond is bereikt, op volgorde van ontvangst van volledige aanvragen.
- c. Het maximaal beschikbare budget per woning bedraagt € 7.000,- inclusief BTW op basis van de voorgestelde maatregelen door de energiecoach.
- d. Als de aanvrager met toepassing van artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad om de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

Artikel 9 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen. Aanpassingen in de lijst met energiebesparende maatregelen (bijlage 1), toekennen en beschikken van subsidie en toepassen van de hardheidsclausule worden gemandateerd aan de beleidsmedewerker duurzaamheid.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Het college kan deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing daarvan leidt tot onbillijkheden of een onredelijke situatie.

Artikel 11 Slotbepaling

- a. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na de dag van bekendmaking.
- b. Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als: 'Subsidieregeling energiebesparingsmaatregelen voor particuliere woningeigenaren behorende tot de doelgroep 'Energiearmoede' in de gemeente Mook en Middelaar'.

Vastgesteld in de vergadering van 8 april 2025.

*Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Mook en Middelaar,
De burgemeester,
I.M. van Dijk,
De gemeentesecretaris,
W. Mariman*

Bijlage 1: Energiebesparende (Doe Het Zelf (DHZ)) maatregelen

Isolatiemaatregel	Minimale isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Spouwmuurisolatie	$R_d = 1,1 \text{ [m}^2 \text{ K/w];}$	Onder voorwaarde dat dit volgens NVI (natuurvriendelijk isoleren)-aanpak wordt uitgevoerd.
Dakisolatie (DHZ)	$R_d = 3,5 \text{ [m}^2 \text{ K/w];}$	Binnendakisolatie is mogelijk zonder vergunning wanneer het dakbeschot niet passeerbaar is. Dit betekent dat er geen gaten en kieren van 2-3 cm of groter te ontdekken zijn in het dakbeschot. Zijn deze groter dan kan er alleen geïsoleerd worden op natuurvriendelijke wijze.
Zolder- of vlieringvloerisolatie	$R_d = 3,5 \text{ [m}^2 \text{ K/w];}$	De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u deze voorzieningen (bijna) niet.
Vloer- of bodemisolatie	$R_d = 3,5 \text{ [m}^2 \text{ K/w];}$	
HR ++ glasisolatie	$U = 1,2 \text{ [W/m}^2 \text{K]}$	
Isolerende deur		<i>Alleen in combinatie met een van bovenstaande maatregelen.</i>
Isolerend paneel in kozijn		<i>Alleen in combinatie met een van bovenstaande maatregelen.</i>
Triple glasisolatie	$U = 0,7 \text{ W/m}^2 \text{K}$	Bij de toepassing van Triple glas moet u verplicht ook de kozijnen vervangen door isolerende kozijnen met een U_f -waarde van maximaal $1,5 \text{ W/m}^2 \text{K}$.

*Voor overige voorwaarden (waaronder oppervlakte) voor de energiebesparende maatregelen wordt verwezen naar <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#isde-aanvragen-voor-isolatiemaatregelen>

Bijlage 2: Aanmeldformulier

Vraag 1. Persoonsgegevens

Voorletters en achternaam:

Straat en huisnummer:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Vraag 2. Heeft u een persoonlijke brief ontvangen van de gemeente Mook en Middelaar voor deze isolatieactie?

☐ Ja

☐ Nee*, maar mijn inkomen valt binnen de 120% bijstandsnorm

*Bij 'nee': neem contact op met het Energiecafé via onderstaande contactgegevens. Zij zullen met u een kennismakingsgesprek inplannen. Bij dit gesprek overlegt u documentatie (inkomen, bewijs eigendom woning, eventueel energielabel) om aan te tonen dat u bij de doelgroep, beschreven onder artikel 5, hoort.

Vraag 3. Welke maatregelen zijn overeengekomen in het maatwerkgesprek tussen de bewoners en het Energiecafé en offerte(s) bijgevoegd?

☐ Spouwmuur

☐ Vloer- of bodemisolatie

☐ Isolerend glas

☐ Dakisolatie van binnenuit

☐ Isolerende panelen of isolerende voor- of achterdeur

☐ Anders, namelijk

Vraag 4. Gaat u akkoord met de overeenkomst zoals opgesteld door de gemeente?

☐ Ja

☐ Nee

Handtekening:

.....

Datum:

.....

Contactgegevens Energiecafé:

E-mail: guus.lambregts@energiecafemookenmiddelaar.nl