

## Uitwerkingsbesluit van burgemeester en wethouders van Heerlen houdende verkoop bedrijfskavels

### Artikel 1 – Publicatie van beschikbare kavels

De gemeentelijke website verwijst voor een compleet overzicht van de beschikbare bedrijfskavels binnen de gemeente naar het Ruimtelijk Economisch Bedrijventerreinen Informatie Systeem van de Provincie Limburg (REBIS). De openbare selectieprocedure en een link naar REBIS zijn zichtbaar op de gemeentelijke website via [www.heerlen.nl/bedrijfskavel-van-de-gemeente-kopen](http://www.heerlen.nl/bedrijfskavel-van-de-gemeente-kopen)

### Artikel 2 - Selectiecriteria

1. De gemeente gaat exclusief in gesprek met de partij die zich meldt met interesse voor een specifieke bedrijfskavel.
2. Aanmelding vindt plaats via e-mail.
3. De door die partij beoogde ontwikkeling moet voldoen aan het vigerende omgevingsplan of er is een positief principebesluit verkregen, en aan gemeentelijk beleid.
4. Indien de grondverkoop geen doorgang vindt wordt exclusief in gesprek gegaan met de eerstvolgende partij die zich meldt of reeds heeft gemeld en die aan de in dit artikel genoemde criteria voldoet.

### Artikel 3 - Prijs

De prijs voor een bedrijfskavel dient in overeenstemming te zijn met de vigerende nota grondprijsbeleid van de gemeente.

### Artikel 4 - Gunningscriteria

De gemeente weegt de volgende criteria af om te bepalen of zij overgaat tot verkoop van de bedrijfskavel aan de geselecteerde partij met wie zij exclusief in gesprek is:

- a. Er wordt een anti-speculatiebeding opgenomen en getekend in de koopovereenkomst.
- b. De mate van werkgelegenheid die de ontwikkeling met zich brengt.
- c. De mate van de economische structuurversterking door de eindgebruiker.
- d. De mate van duurzaamheid van opstallen/inrichting van de bedrijfskavel.

De mate waarin de gunningscriteria meewegen kan locatieafhankelijk zijn. Hierover wordt een nadere toelichting gegeven zodra de gemeente met een geselecteerde partij exclusief in gesprek is.

### Artikel 5 - Procedure

- a. Een geïnteresseerde partij voor een bedrijfskavel dient via het e-mailadres [gemeente@heerlen.nl](mailto:gemeente@heerlen.nl) haar interesse in een specifiek beschikbare bedrijfskavel kenbaar te maken. Vervolgens neemt het (organisatieonderdeel) Ondernemershuis van de gemeente binnen vier weken contact op met de geïnteresseerde partij en gaat daarmee exclusief in gesprek indien die partij voldoet aan de selectiecriteria, met als uiteindelijk voorgenomen doel om tot verkoop van de bedrijfskavel te komen.
- b. De betreffende partij geeft op een nader te bepalen moment schriftelijk een toelichting over het voorgenomen gebruik van de betreffende bedrijfskavel en een onderbouwing van de mate waarin wordt voldaan aan de gunningscriteria.
- c. De gemeente zal een beleidsmatige afweging maken aan de hand van de gunningscriteria. Mits de betreffende partij naar het oordeel van de gemeente (zo veel mogelijk) voldoet aan deze criteria en zij tot verkoop wenst over te gaan, zal dit worden medegedeeld aan de betreffende partij en de beoogde verkoop met toelichting worden gepubliceerd in het Gemeentebblad. Indien de betreffende partij na afweging van de gunningscriteria naar het oordeel van de gemeente niet (voldoende) voldoet aan de gunningscriteria zal niet tot verkoop worden overgegaan en wordt dit aan de betreffende partij medegedeeld. In dat geval zal exclusief in gesprek worden gegaan met de eerstvolgende geïnteresseerde partij die zich meldt dan wel heeft gemeld.
- d. Er kan naar aanleiding van de publicatie met het voornemen tot verkoop binnen een termijn van 20 kalenderdagen door derden beroep bij de civiele rechter tegen de beoogde verkoop c.q. levering worden ingesteld.
- e. Indien binnen de genoemde termijn geen sprake is van ontvangen beroep wordt de koopovereenkomst ondertekend en komt deze (mits ook voldaan aan andere totstandkomingsvoorwaarden) tot stand.

- f. Indien binnen de genoemde termijn wel sprake is van beroep wordt het oordeel van de rechter afgewacht en daarna gehandeld naar dat oordeel.

**Artikel 6 – Inwerkingtreden en citeertitel**

1. Dit besluit wordt gepubliceerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet elektronische publicaties.
2. Het besluit treedt in werking op de dag na publicatie.
3. Dit besluit wordt geciteerd als "Uitwerkingsbesluit openbare selectieprocedure verkoop bedrijfskavels".

*Aldus besloten tijdens de vergadering van het college van burgemeester en wethouders der gemeente Heerlen van 15 april 2025*

*secretaris a.i.,  
drs. R. van Wuijtswinkel*

*de burgemeester,  
drs. R. Wever*