

Kennisgeving participatie concept ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen (vergunningvrij bouwen)

Voorgenomen besluit

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer hebben besloten het concept ontwerp 'wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen' ter inzage te leggen om belangstellenden actief te betrekken bij de besluitvorming hierover.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Aalsmeer" betreft:

- Het opnemen van de regels vanuit de bruidsschat in het omgevingsplan. De bruidsschat is een set regels waarvoor de verantwoordelijkheid onder de Omgevingswet bij de gemeente is gelegd en maakt deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De regels in de bruidsschat gaan onder andere over activiteiten met gevolgen voor het milieu en regels voor het bouwen. In deze wijziging van het omgevingsplan zijn de regels met betrekking tot het bouwen opgenomen;
- Het vergunningvrij maken van veel voorkomende kleine bouwwerken. Dit omvat het overnemen van regels over bouwen uit de vastgestelde beleidsregel 'Beoordelingsregels planologische afwijkingen Aalsmeer 2024' in het omgevingsplan. De in deze beoordelingsregels opgenomen bouwwerken worden met deze wijziging nu vergunningvrij. Dit betreffen onder andere bijbehorende bouwwerken in het voor- en achtererfgebied, dakkapellen en erf- en perceelafscheidingsen;
- Het verwerken van de aanvullende regels opgenomen in de artikelen 2.1b, 2.2 en 2.3 van de Vangnetregeling Omgevingswet. Dit betreffen aanvullende regels van de bruidsschat op activiteiten met betrekking tot bouwwerken en open erven en terreinen;
- Het opnemen van regels uit het 'TAM-voorbereidingsbesluit bodem Aalsmeer'. Dit betreffen aanvullende beoordelingsregels en vergunningvoorschriften met betrekking tot het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Terinzagelegging

Van 17 januari 2025 tot en met 27 februari 2025 liggen de stukken op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de link <https://rx-base.nl/viewer/43be8bb2-db69-48a2-8f40-d70ee962e22b/decision>. Let op dit betreft geen link naar het landelijk Omgevingsloket (DSO);
- in papieren vorm, op afspraak via telefoonnummer 0297-387575, bij de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1;
- in papieren vorm, op afspraak via telefoonnummer 020-5404911, bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1.

Daarnaast is het concept ontwerp 'wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat-bouwen' digitaal op te vragen door een mail te sturen naar omgevingsloket.aalsmeer@aalsmeer.nl

Hoe wordt u betrokken bij de voorbereiding van deze wijziging?

Voor de wijziging van het omgevingsplan is nu een concept ontwerpbesluit opgesteld. Voordat de formele zienswijze procedure wordt opgestart krijgen belangstellenden de gelegenheid om op het concept van het besluit te reageren. De ingekomen reacties daarop worden verwerkt in het ontwerpbesluit van de wijziging van het omgevingsplan (in de vorm van een Nota van Beantwoording). Dit ontwerpbesluit wordt in het kader van de formele voorbereidingsprocedure ter inzage gelegd. Iedereen krijgt dan de mogelijkheid om een zienswijze over dit ontwerpbesluit naar voren te brengen. Dit wordt aangekondigd in een nieuwe publicatie.

Reageren

Gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn kan een ieder een schriftelijke reactie bij burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar te maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van 'participatie reactie concept ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat-bouwen'.