

## Omgevingsvergunning 11 woningen (nabij) Hoofdstraat 110 te Posterholt (locatie Rafaello's)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de bouw van 11 woningen (nabij) Hoofdstraat 110 te Posterholt.

### Het plan

De voorgenomen omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

De voorgenomen omgevingsvergunning ziet op de bouw van 6 levensloopbestendige appartementen met lift en 5 grondgebonden woningen op de percelen kadastraal bekend Posterholt, sectie B, nrs. 4378, 4381 (ged.), 4426, 4427, 4428 (ged.), 4429, 4431 en sectie G, nr. 1112 (ged.) en plaatselijk bekend als (nabij) Hoofdstraat 110 te Posterholt (locatie Rafaello's).

### Inzage en raadplegen

De omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 mei 2025 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) (regels op de kaart) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.OVPTH2025HOOFDS110-VG01.

### Beroep

Beroep instellen kan gedurende 6 weken vanaf vrijdag 2 mei 2025. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Limburg, t.a.v. Team Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift bevat in ieder geval:

1. uw naam, adres en telefoonnummer;
2. uw handtekening onder het beroepschrift;
3. de datum van uw beroepschrift;
4. een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep zich richt;
5. de reden waarom u beroep instelt.

Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de verleende omgevingsvergunning niet.

### Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking een dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Om te voorkomen dat de omgevingsvergunning in werking treedt, kan een belanghebbende een zogenaamde 'voorlopige voorziening' vragen. U dient de voorlopige voorziening in bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook beroep is ingediend. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888 op maandag, dinsdag en donderdag.

*Sint Odiliënberg, 1 mei 2025*