

Omzetting Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk; opname bodemfunctieklassenkaart; omzetting deel bruidsschat

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is het omzetten van (*delen van) tien bestemmingsplannen in de buurten Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk naar het definitieve deel van het omgevingsplan. Het gaat hierbij om de volgende bestemmingsplannen:

- pijlsweerd
- Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark
- Schermerhornstraat en omgeving deel I, Lauwerecht
- Schermerhornstraat en omgeving deel II, Lauwerecht
- Gerbrandystraat 20, Lauwerecht
- Zijdebalen
- Kaatstraat 1, Pijlsweerd
- Oudenoord 275
- Actualisering diverse gebieden*
- Actualisering diverse gebieden stad 2014*

Daarnaast wordt de bodemfunctieklassenkaart opgenomen en worden er een aantal bruidsschatregels overgezet naar het definitieve deel van het omgevingsplan.

Het gebied waar de wijziging voor geldt ligt aan de noordoostkant van de binnenstad. Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de spoorlijn Utrecht – Amersfoort en aan de noordoostzijde door de Kardinaal de Jongweg. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Blauwkapelseweg en aan de zuidzijde door de Weerdsingel. Er zijn vier bestemmingsplannen die zijn uitgesloten van deze wijziging, maar wel binnen de genoemde grenzen vallen. Het gaat hierbij om de volgende bestemmingsplannen:

- Chw bestemmingsplan Nieuw Buurland, Staatsliedenbuurt
- Gruttersdijk
- Amsterdamsestraatweg
- Actualisering diverse gebieden, Uitwerkingsplan Hoek Oudenoord-Otterstraat-Stroomstraat

Het gebied waar de wijziging voor de bodemfunctiekaarten voor geldt is heel de gemeente.

Samen stad maken

De gemeente gaat inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden vragen om een reactie bij de voorbereiding door het organiseren van een informatieavond over deze wijziging.

Planning

Wij verwachten dat u de wijziging van het omgevingsplan in het tweede kwartaal van 2025 kunt bekijken. U kunt op dat moment uw mening (zienswijze) geven. Dit kan op drie manieren: online met DigiD, per brief of via een gesprek.