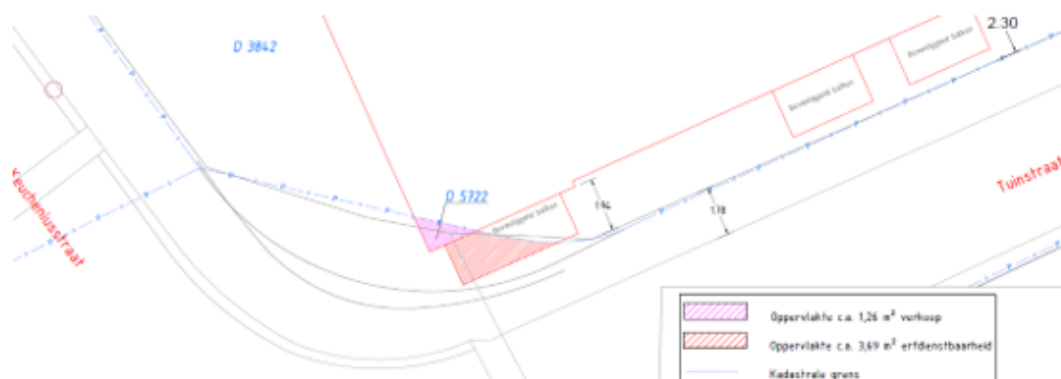


Kennisgeving uitgifte van gemeentegrond

- Datum: 1 mei 2025
- Nummer: Z.082167

Objectinformatie

- Adres: hoek Tuinstraat - Keucheniusstraat
- Kadastraal perceel: Gemeente Huizen, sectie D, nummer 3293 (ged.)
- Perceelgrootte: ca. 1,26 m² en ca. 3,69 m² grond



De gemeente Huizen (de "Gemeente") is voornemens om 1,26 m² gemeentegrond uit te geven aan Visser Bouw Maatschappij B.V., (de "Gegadigde") ten behoeve van de ontwikkeling van de oostzijde Keucheniusstraat. Daarbij zijn eerder percelen overgedragen waarbij één hoekpuntje gelegen op de hoek Tuinstraat – Keucheniusstraat niet is meegenomen. Ca. 1,26 m² grond wordt verkocht. Voor ca. 3,69 m² grond wordt een erfdiensbaarheid gevestigd. Deze erfdiensbaarheid is nodig om de overhang van de balkons op gemeentegrond mogelijk te maken.

Op 23 december 2021 is een Koop- en Realiseringsovereenkomst gesloten voor deze ontwikkeling. Dit stukje nog te leveren Grond maakt daar onderdeel van uit. Datzelfde geldt ook voor de grond waarop een erfdiensbaarheid wordt gevestigd. Die overeenkomst heeft het karakter van een bewuste standpuntbepaling van de Gemeente dat vertrouwen heeft gewekt bij de Gegadigde dat de Grond aan hem zou worden uitgegeven. Bovendien is de gegadigde de enige serieuze kandidaat.

Vervaltermijn

De Gemeente zal na verloop van 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot bovengenoemde uitgifte, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 21 mei 2025 vóór 12.00 uur, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen bovengenoemde uitgifte zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de Gemeente – voor zover van toepassing – uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)