

Voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Oost Gelre – Pastoor van Ars

De gemeente Oost Gelre wil het omgevingsplan wijzigen. Met de wijziging maken we een woningbouw-ontwikkeling mogelijk. Op de locatie van de voormalige Pastoor van Arsschool, tussen de Oude Aaltenseweg en Bernard ter Haarstraat worden 26 woningen in verschillende prijs categorieën mogelijk gemaakt. Hiermee draagt dit plan bij aan het behalen van onze doelen uit de Woonvisie 2023-2027.

Het plan komt tot stand met behulp van participatie

Voor de totstandkoming van het plan maken we gebruik van participatie. Vragen en opmerkingen van directe omwonenden en algemene belangstellenden zijn meegenomen in het realiseren van de eerste opzet van het stedenbouwkundig plan. Dit vond plaats op verschillende avonden:

- In november en december 2021 konden inwoners een digitale enquête invullen met ideeën voor de vrijkomende schoollocaties in Lichtenvoorde;
- De resultaten van deze enquête zijn verwerkt in een concept-visie die ter inzage heeft gelegen en waar inwoners op konden reageren;
- Op 15 november 2023 vond een avond plaats met omwonenden en geïnteresseerden over het project en de verschillende tekeningen/studies;
- Op 13 juni 2024 vond een inloopavond plaats voor alle belangstellenden over het ontwerp stedenbouwkundig plan.

Hier blijft de participatie niet bij. Zo vindt er nog een bijeenkomst plaats:

- Op 15 mei 2025: inloopavond over het stedenbouwkundig plan, het ontwerp beeldkwaliteitsplan en het ontwerp omgevingsplan;

Meer informatie over dit project en de bijeenkomsten vindt u online

Op de website van het project vindt u meer informatie, zoals (aankomende) bijeenkomsten en veel gestelde vragen. Gaat u daarvoor naar <https://bouwenenwoneninoostgelre.nl/pastoor-van-arsschool/>. U kunt zich via deze website ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

U kunt pas reageren op het omgevingsplan als er een ontwerpbesluit is genomen

Daarna kunt u uw mening geven. Dit heet een zienswijze.

De gemeente laat weten wanneer het ontwerpbesluit klaar is

Dit laten we weten via:

- het Gemeenteblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>;
- de gemeentepagina in de huis-aan-huisbladen Elna en Groenlose Gids;
- de digitale nieuwsbrief van dit project (aanmelden kan via <https://bouwenenwoneninoostgelre.nl/pastoor-van-arsschool/>)

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van wat er in uw omgeving gebeurt? Meldt u dan aan voor de e-mailservice van de overheid op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt#meld-u-aan-voor-de-e-mailservice.

Neem bij vragen contact op met de gemeente

De contactgegevens voor dit project staan op onze website <https://bouwenenwoneninoostgelre.nl/pastoor-van-arsschool/>. U kunt ook de gemeente Oost Gelre bellen via (0544) 39 35 35.